

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/24 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Черепнина, д. 1

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1988	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3865 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт, Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2003

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1178577,36	19617,81	1198195,17	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1164565,70	19025,04	1183590,74	441,77

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1163827,62	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	90819,27		
	Опружинивание дверей	шт	1		257,41		
	Установка проушин	шт	2		678,88		
	Ремонт межпанельных швов	м	167		39388,96		
	Ремонт мягкой кровли	м2	50		10868,55		
	Замена дверей	шт	1		3802,94		
	Установка антивандального устройства на дверь	шт	1		555,42		
	Ремонт отмостки	м2	66		32932,65		
	Очистка кровли от снега	м2	50		598,09		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	2		512,32		
	Навеска замка	шт	5		1224,05		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	69446,31		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		312,30		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	3,65		3996,95		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	0,3		535,56		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		799,72		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1483,20		
	Замена сбросника	шт	3		2089,09		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		476,06		
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	1		124,06		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	4		617,89		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		87,76		
	Установка светильников	шт	2		1695,68		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		138,59		
	Подключение компрессора	раз	2		390,84		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		242,35		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Пуск отопления	узел	2		320,89		
	Ремонт мусороприемного бункера	шт	2		2873,45		
	Врезка пробоотборного устройства	шт	2		1119,38		
	Замена задвижки ХВС	шт	1		3851,76		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	3		5600,35		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	3		5735,20		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		147,92		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	27		11687,49		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	7		3034,43		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	2		7433,12		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	56		1764,93		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	9		873,12		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		1563,33		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		529,05		
	Ремонт вентиля	шт	15		2260,93		
	Ревизия узла управления	узел	2		1150,85		
	Замена карманов мусоропровода	шт	5		6283,52		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	8		226,54		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	22314,55		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		503,46		
	Дежурство электриков АДС				6620,15		
	Дежурство слесарей АДС				8437,35		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		175,22		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		518,73		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		734,00		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		166,25		
	Дежурство водителей				5159,39		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	221786,39		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	8495,76		24335,37		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	1		13282,93		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		6780,28		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		33245,32		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		81191,52		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51964,66		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6835,44		
	Восстановление обрамления лифтовых кабин	п.м.	8		607,24		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	292,3668	в соотв.с утв.график	77313,81		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	76351,06		
	Установка песочниц	шт	1		2657,02		
	Демонтаж старого детского игрового комплекса и МАФ	шт	2		930,02		
	Освещение МОП	кВт	13288,24		38062,92		
	Планировка грунта	м2	100		551,83		
	Установка металлического ограждения	п.м.	46		25116,73		
	Дератизация	м2	584,6		2687,76		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,3		440,68		
	Масляная окраска металлического ограждения	м2	20,16		1287,19		
	Установка мусорных урн	шт	2		2317,45		
	Выкашивание газонов	м2	1025		2026,43		
	Хлорирование подвала	м2	25		273,03		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	38940,27		
9	Уборка лестничных клеток	м2	380,8	ежедневно	37570,98		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	39409,36		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	32641,75		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	202448,09		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	23656,81		
14	Рентабельность				48353,41		
15	НДС				182775,56		
	ИТОГО:				1163827,62		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров
 и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ Е.С. Гришина
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова
 РЭУ №7 _____ Язина В.И.