

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/40 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Черепнина, д. 2

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1987	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3854,5 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1165993,44	19564,63	1185558,07	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1136172,29	18973,47	1155145,76	899,89

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1261962,26	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	242164,30		
	Опружинивание дверей	шт	1		168,65		
	Срезка замка	шт	2		490,57		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,15		184,26		
	Ремонт межпанельных швов	м	111		26180,68		
	Ремонт мягкой кровли	м2	349		212105,97		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	8		85,73		
	Остекление окон	м2	3,16		1895,69		
	Очистка кровли от снега	м2	50		597,68		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		63,89		
	Навеска замка	шт	2		391,18		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	43446,21		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		119,86		
	Забор воды на пробу	раз	1		72,95		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		964,47		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		2694,31		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		1182,97		
	Замена сбросника	шт	11		5967,51		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	5		898,29		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		803,07		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		191,71		
	Установка выключателя	шт	1		147,33		
	Установка светильников	шт	2		1005,39		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		138,59		
	Подключение компрессора	раз	1		368,04		
	Пуск отопления	узел	2		145,89		
	Ремонт мусороприемного бункера	шт	1		1358,61		
	Врезка пробоотборного устройства	шт	1		571,82		
	Замена задвижки ГВС	шт	1		2619,11		
	Замена вводного вентиля	шт	3		1661,45		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		126,79		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	2		2674,00		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	13		3931,01		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	2		2145,22		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	45		2180,87		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	9		1183,77		
	Прочистка вентканалов	место	2		1398,55		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		1369,03		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		529,05		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		104,68		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		451,94		
	Ремонт вентиля	шт	14		1245,21		
	Ревизия узла управления	узел	2		3330,54		
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1503,43		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		360,75		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	22681,65		
	Дежурство электриков АДС				6602,25		
	Дежурство слесарей АДС				8414,35		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		191,48		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		95,13		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		162,19		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		643,19		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		223,54		
	Установка заглушек	шт	1		427,71		
	Ремонт вентиля	шт	2		776,35		
	Дежурство водителей				5145,46		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	216051,14		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	11342,76		32490,29		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		6780,28		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		33245,32		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		81191,52		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51964,66		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6835,44		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	265,9932	в соотв.с утв.график	70340,54		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	77418,19		
	Освещение МОП	кВт	17741,24		50818,09		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Установка металлического ограждения	п.м.	20		9475,76		
	Дератизация	м2	431		1983,60		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,3		440,68		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	77,1		5429,10		
	Установка детской карусели	шт	0,25		7621,60		
	Укрепление детской качели, карусели и др. МАФ	шт	1		983,46		
	Выкашивание газонов	м2	300		665,90		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	34787,24		
9	Уборка лестничных клеток	м2	382,1	ежедневно	34829,51		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	36035,10		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	32281,16		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	200023,09		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	23212,87		
14	Рентабельность				47843,41		
15	НДС				180847,85		
	ИТОГО:				1261962,26		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров  
 и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"  
 \_\_\_\_\_ С.А.Ломакин  
 Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"  
 \_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий  
 Начальник планово-экономического отдела  
 \_\_\_\_\_ Е.С. Гришина  
 Начальник производственно-технического отдела  
 \_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язина В.И.