

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/31 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Черепнина, д. 3

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1987	Количество этажей	9
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	6146 кв.м.	Количество квартир	104
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1722444,78	99752,35	1822197,13	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1675789,32	92793,81	1768583,13	4327,21

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1922131,34	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	339641,56		
	Опружинивание дверей	шт	1		257,41		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,2		201,85		
	Установка ревизки водостока	шт	1		233,13		
	Установка проушин	шт	5		1014,01		
	Ремонт межпанельных швов	м	519		124094,32		
	Ремонт мягкой кровли	м2	369		195332,30		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	1		224,62		
	Остекление окон	м2	9,47		4865,40		
	Установка антивандального устройства на дверь	шт	1		375,97		
	Очистка кровли от снега	м2	630		5081,17		
	Ремонт оконных переплетов	шт	10		531,21		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	3		2782,79		
	Ремонт дверей	шт	2		3578,64		
	Навеска замка	шт	3		601,71		
	Очистка подвалов от мусора	м3	2		467,03		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	86989,13		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		261,95		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	0,5		493,45		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	6		4512,57		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	6		4905,75		
	Восстановление труб канализации	место	1		165,83		
	Замена коронки вентиля	шт	2		584,97		
	Уплотнение сгонов	шт	1		141,02		
	Замена сбросника	шт	10		3299,35		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		230,47		
	Смена полотенцесушителя	шт	1		679,19		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	10		2798,44		
	Замена резьбы	шт	1		304,03		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Диагностика сантехприборов на подмесе	раз	1		191,71		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		187,08		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		164,50		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	35		3469,64		
	Установка светильников	шт	6		5796,29		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		138,59		
	Подключение компрессора	раз	3		445,29		
	Пуск отопления	узел	3		154,96		
	Ремонт мусороприемного бункера	шт	2		2708,46		
	Замена вентиля со сгоном	шт	2		2458,45		
	Изготовление бункера в мусороприемной камере	шт	1		5703,07		
	Замена задвижки ГВС	шт	1		2236,46		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		3820,63		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		295,83		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	14,5		4162,67		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	38		11085,53		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	2		328,85		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		525,17		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	3		6351,68		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	41		1285,60		
	Смена прокладок смесителя	шт	5		706,43		
	Прочистка вентканалов	место	1		209,04		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	9		1741,42		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		518,69		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		147,36		
	Ремонт задвижек	шт	3		1630,22		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	4		1022,88		
	Ремонт вентиля	шт	12		2156,59		
	Ревизия узла управления	узел	3		1726,28		
	Откачка воды насосом	м3	405		1386,52		
	Откачка воды бочкой	м3	24		617,44		
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1718,52		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	12		3095,50		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	12		424,76		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	38022,40		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		488,23		
	Дежурство электриков АДС				10527,14		
	Дежурство слесарей АДС				13416,91		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		180,93		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	6		1594,29		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	6		1115,81		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		177,18		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		706,85		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		630,94		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		601,88		
	Ремонт вентиля	шт	1		377,87		
	Дежурство водителей				8204,37		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	338793,83		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	12623,91		36160,00		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	3		27292,46		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	3		4462,50		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	3		10170,42		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	36		49867,99		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	36		121787,28		
	Лифтерное обслуживание	шт	36		77947,03		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	36		562,20		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	3		290,79		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	36		10253,16		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	378,378	в соотв.с утв.график	100056,08		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	93802,72		
	Освещение МОП	кВт	19745,09		56557,92		
	Установка металлического ограждения	п.м.	52		25929,04		
	Дератизация	м2	899		4137,48		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,3		440,68		
	Масляная окраска металлического ограждения	м2	69		3062,63		
	Укрепление детской качели,карусели и др.МАФ	шт	0,4		624,00		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	13		1047,18		
	Покраска мусорных урн	шт	4		319,90		
	Выкашивание газонов	м2	850		1484,53		
	Хлорирование подвала	м2	50		199,36		
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	64752,92		
9	Уборка лестничных клеток	м2	573,6	ежедневно	64878,74		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	66184,45		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	47645,40		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	295650,93		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	34215,79		
14	Рентабельность				73535,14		
15	НДС				277962,25		
	ИТОГО:				1922131,34		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров
 и.о. Заместителя генерального директора по производству

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин
Заместитель генерального директора по экономике

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий
Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина
Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.