

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/53 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Черепнина, д. 4

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1986	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	3853,63 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2003

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1168826,42	13886,58	1182713,00	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1165943,69	13367,22	1179310,91	2499,35

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1153600,06	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	75580,46		
	Опружинивание дверей	шт	3		316,46		
	Установка проушин	шт	3		308,78		
	Ремонт межпанельных швов	м	87		20520,00		
	Ремонт мягкой кровли	м2	25,8		17606,88		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	1		135,11		
	Замена дверей	шт	1		1565,38		
	Установка антивандального устройства на дверь	шт	1		291,59		
	Ремонт отмостки	м2	59		29439,79		
	Очистка кровли от мусора	м2	60		765,86		
	Очистка кровли от снега	м2	60		730,05		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		134,97		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		412,89		
	Ремонт дверей	шт	2		2654,75		
	Навеска замка	шт	3		697,95		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	34130,67		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		964,47		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	5		2441,76		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	4		3552,83		
	Восстановление труб канализации	место	4		429,40		
	Замена коронки вентиля	шт	1		298,70		
	Замена сбросника	шт	2		1862,14		
	Устранение свища с помощью чопика	место	9		1952,10		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	8		1842,50		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		859,39		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	8		756,40		
	Временное отключение ХВС, ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		154,96		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		138,59		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Регулировка смывного бачка	шт	1		162,81		
	Пуск отопления	узел	2		150,59		
	Монтаж и ремонт электропроводки МОП	эл.стоек	1		785,23		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		139,07		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	19		5696,87		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		180,05		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	31		1607,81		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		82,59		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	11		3042,70		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		516,94		
	Ремонт вентиля	шт	26		1807,95		
	Ревизия узла управления	узел	2		2268,59		
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1503,43		
	Ревизия запорной арматуры	шт	5		932,80		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	24662,37		
	Дежурство электриков АДС				6600,61		
	Дежурство слесарей АДС				8412,65		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		913,58		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		93,69		
	Замена автомата выключателя	шт	1		441,56		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		103,37		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	1		187,75		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	14		2333,82		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		163,86		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		267,16		
	Дежурство водителей				5144,32		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	229599,07		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	10489,44		30046,04		
	Ремонт обшивки лифта	м2	2		418,37		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	1		15573,81		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		6780,28		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		33245,32		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		81191,52		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51964,66		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6835,44		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	257,6772	в соотв.с утв.график	68140,07		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	111444,42		
	Уборка и погрузка веток	м3	3		261,81		
	Распиловка деревьев	дерево	3		509,22		
	Установка песочниц	шт	1		2257,51		
	Освещение МОП	кВт	16406,56		46995,05		
	Установка лавочек	шт	2		1494,18		
	Установка металлического ограждения	п.м.	78		43142,29		
	Дератизация	м2	547,3		2517,48		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2		269,85		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	53,16		4153,97		
	Ремонт МАФ	шт	1		179,49		
	Установка детской карусели	шт	0,25		7621,60		
	Покраска песочницы	шт	1		244,47		
	распиловка веток	м3	3		675,55		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	8		402,64		
	Выкашивание газонов	м2	350		653,86		
	Опиловка веток	дерево	1		65,45		
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	41691,80		
9	Уборка лестничных клеток	м2	387,91	ежедневно	40982,47		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	42677,88		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	32362,71		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	200412,12		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	23773,50		
14	Рентабельность				47728,65		
15	НДС				180413,87		
	ИТОГО:				1153600,06		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченные собственниками лица :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.