

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/18 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Галочкина, д. 2

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1984	Количество этажей	9
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	5807,8 кв.м.	Количество квартир	108
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2003

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1735723,86	29479,21	1765203,07	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1680999,86	28588,51	1709588,37	2474,92

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1760942,75	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	234389,10		
	Опружинивание дверей	шт	2		647,99		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,6		334,99		
	Установка ревизки водостока	шт	7		720,79		
	Установка проушин	шт	2		418,47		
	Ремонт межпанельных швов	м	386		93095,52		
	Ремонт мягкой кровли	м2	90		57162,81		
	Ремонт металлической решетки	шт	1		1686,40		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	4		390,19		
	Остекление окон	м2	33,68		13868,43		
	Смена участка водосточной трубы	м	0,5		1138,49		
	Установка антивандального устройства на дверь	шт	1		291,59		
	Маслянная окраска дверей	шт	1		355,91		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	3		17263,19		
	Ремонт отмостки	м2	68		40788,60		
	Очистка кровли от снега	м2	60		770,84		
	Ремонт штукатурки	м2	0,6		175,13		
	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	место	3		852,49		
	Ремонт оконных переплетов	шт	20		2758,31		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	2		582,34		
	Навеска замка	шт	2		375,84		
	Очистка подвалов от мусора	м3	2		710,78		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	63663,12		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1		2621,01		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		1054,70		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		2206,04		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	30		2547,12		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление труб канализации	место	3		323,60		
	Замена коронки вентиля	шт	2		559,55		
	Уплотнение сгонов	шт	2		192,90		
	Замена сбросника	шт	2		1081,57		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		567,22		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	6		1270,24		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	0,5		1529,09		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		1278,65		
	Ремонт ВРУ	раз	1		2009,29		
	Совместные работы с "Электросетью"	раз	1		782,08		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	6		445,13		
	Установка светильников	шт	5		6859,80		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		219,04		
	Подключение компрессора	раз	2		548,15		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		139,81		
	Пуск отопления	узел	3		301,18		
	Ремонт мусороприемного бункера	шт	3		4264,41		
	Замена канализационного трайника	шт	1		610,09		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		452,45		
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		101,71		
	Замена вводного вентиля	шт	3		2140,46		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		302,73		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	13		4202,52		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	23		7670,08		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		150,87		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	3		4371,41		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	34		1189,78		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	8		1196,73		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	13		2408,09		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		506,38		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		124,39		
	Ремонт вентиля	шт	33		2171,06		
	Ревизия узла управления	узел	3		1126,36		
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1367,38		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		1022,83		
	Ревизия запорной арматуры	шт	8		1747,22		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	36651,42		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		388,68		
	Дежурство электриков АДС				9947,81		
	Дежурство слесарей АДС				12678,38		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	8		1178,24		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		301,36		
	Ремонт сбросника	шт	1		170,81		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		228,01		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	3		214,79		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	13		2424,16		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		288,39		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		442,25		
	Прочистить водосток	шт	2		635,61		
	Дежурство водителей				7752,93		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	318644,03		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	14956,11		42840,36		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	3		4462,50		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	3		10632,72		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	36		49867,99		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	36		121787,28		
	Лифтерное обслуживание	шт	36		77947,03		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	36		562,20		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	3		290,79		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	36		10253,16		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	419,364	в соотв.с утв.график	110892,74		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	79266,35		
	Освещение МОП	кВт	23392,89		67006,68		
	Дератизация	м2	878,9		4045,44		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,3		440,68		
	укрепление мусорных урн	шт	1		396,10		
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	9		6101,69		
	Выкашивание газонов	м2	880		1275,76		
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	64999,98		
9	Уборка лестничных клеток	м2	553,5	ежедневно	65102,87		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	66655,94		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	48051,34		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	297920,06		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	34202,40		
14	Рентабельность				71235,13		
15	НДС				269268,27		
	ИТОГО:				1760942,75		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.