

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/9 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Галочкина, д. 4

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1984	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3906,1 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1186146,36	19826,55	1205972,91	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1123381,93	19227,47	1142609,40	1356,62

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1129687,06	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	130993,29		
	Установка проушин	шт	1		223,64		
	Ремонт межпанельных швов	м	176,5		44023,29		
	Ремонт мягкой кровли	м2	180		31778,73		
	Замена дверей	шт	1		3029,16		
	Остекление окон	м2	9,02		4067,53		
	Установка антивандального устройства на дверь	шт	1		193,58		
	Изготовление и установка металлической двери	шт	2		20737,18		
	Ремонт отмостки	м2	44		21955,10		
	Очистка кровли от снега	м2	120		1251,39		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		209,02		
	Ремонт дверей	шт	1		339,96		
	Навеска замка	шт	3		690,14		
	Очистка подвалов от мусора	м3	12,5		2494,57		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	42602,31		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	2		324,93		
	Замена радиаторной пробки	шт	2		234,75		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	6,7		4115,46		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	5,8		1779,92		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		1274,67		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	4		3223,28		
	Замена коронки вентиля	шт	2		1156,53		
	Восстановление перемычки на радиаторе	шт	1		318,89		
	Замена сбросника	шт	2		767,38		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		761,29		
	Ремонт ствола мусоропровода	шт	1		172,94		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	8		2261,55		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	0,5		900,65		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		954,27		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		137,63		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		235,88		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		135,45		
	Пуск отопления	узел	2		301,18		
	Ремонт мусороприемного бункера	шт	3		4805,35		
	Уплотнение радиаторной пробки	шт	2		160,74		
	Замена вводного вентиля	шт	3		753,14		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		302,73		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	1		466,16		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	15		2946,03		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	6		725,47		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	35		1354,21		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		1807,62		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	8		377,31		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		209,84		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	4		311,88		
	Ремонт вентиля	шт	34		1776,16		
	Ревизия узла управления	узел	2		1575,43		
	Замена карманов мусоропровода	шт	3		4081,55		
	Ревизия запорной арматуры	шт	11		1892,04		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	22745,62		
	Дежурство электриков АДС				6690,47		
	Дежурство слесарей АДС				8527,13		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		188,00		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		349,96		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		67,51		
	Замена вводного вентиля	шт	1		608,08		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		1017,76		
	Установка деревянных заглушек	шт	1		82,40		
	Дежурство водителей				5214,31		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	214578,79		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	6863,61		19660,20		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	2		11049,54		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7088,48		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		33245,32		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		81191,52		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51964,66		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6835,44		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	282,8628	в соотв.с утв.график	74797,03		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	36474,79		
	Освещение МОП	кВт	10735,39		30750,54		
	Установка лавочек	шт	1		751,64		
	Дератизация	м2	625		2876,46		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,3		440,68		
	уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	2		392,93		
	Выкашивание газонов	м2	650		1262,54		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	38811,21		
9	Уборка лестничных клеток	м2	383,7	ежедневно	37706,27		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	39056,81		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	32853,37		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	203529,69		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	22908,64		
14	Рентабельность				48667,28		
15	НДС				183961,96		
	ИТОГО:				1129687,06		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченные собственниками лица :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.