

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ
об исполнении обязательств по договору 7/58 от 15 августа 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Галочкина, д. 6
за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1984	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3896,6 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)
 Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1182076,80	-122244,86	1059831,94	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1186143,32	23173,19	1209316,51	4667,13

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1054687,38	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	114361,54		
	Опружинивание дверей	шт	1		242,36		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,09		327,51		
	Ремонт межпанельных швов	м	158		41809,33		
	Ремонт мягкой кровли	м2	25		8900,33		
	Замена дверей	шт	1		2825,73		
	Остекление окон	м2	28,34		13129,18		
	Ремонт парапетов	м	0,5		332,01		
	Текущий ремонт фасада	м2	20		43951,76		
	Заделка отверстия в перекрытии	место	1		280,80		
	Ремонт оконных переплетов	шт	6		1355,83		
	Ремонт дверей	шт	2		303,41		
	Навеска замка	шт	1		199,92		
	Очистка подвалов от мусора	м3	2		703,37		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	52473,77		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	13,5		5087,41		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		2255,19		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	12		8627,38		
	Восстановление труб канализации	место	5		472,33		
	Замена коронки вентиля	шт	2		615,98		
	Замена сбросника	шт	7		2160,98		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	5		1747,43		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	6		1530,36		
	Замена резьбы	шт	2		495,45		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		284,97		
	Ремонт ВРУ	раз	1		2493,53		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		553,76		
	Подключение компрессора	раз	1		335,79		
	Смена наружных канализационных трубопроводов	м	5		752,12		
	Пуск отопления	узел	2		291,77		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		317,69		
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		101,71		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		311,98		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	10,4		3377,17		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	11		2991,79		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	3		909,65		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	6		1670,78		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	2		2427,05		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	18		510,59		
	Смена прокладок смесителя	шт	2		248,74		
	Прочистка вентканалов	место	2		1271,02		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		815,84		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	7		435,40		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		243,73		
	Ремонт вентиля	шт	39		2892,71		
	Ревизия узла управления	узел	2		1746,41		
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1367,40		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		1041,89		
	Ревизия запорной арматуры	шт	9		2087,77		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	24053,95		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		182,68		
	Дежурство электриков АДС				6674,26		
	Дежурство слесарей АДС				8506,35		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		239,07		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	5		1232,36		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		179,09		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		166,25		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		117,70		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		509,71		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		168,14		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		74,26		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		360,11		
	Установка заглушек	шт	1		230,49		
	Ремонт вентиля	шт	1		211,88		
	Дежурство водителей				5201,60		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	197816,34		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	1		554,83		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	5566,86		15945,79		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2975,00		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7088,48		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		31458,56		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		80746,39		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51680,70		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6797,96		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	235,4616	в соотв.с утв.график	62264,58		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	29256,41		
	Освещение МОП	кВт	8707,14		24940,80		
	Дератизация	м2	588,6		2710,74		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,3		440,68		
	Выкашивание газонов	м2	700		1164,19		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	36827,34		
9	Уборка лестничных клеток	м2	383,2	ежедневно	35710,43		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	37669,39		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	32746,38		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	202835,29		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	24232,93		
14	Рентабельность				42769,75		
15	НДС				161669,28		
	ИТОГО:				1054687,38		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.