

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:53

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/37 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома пр. Галочкина, д. 8

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1984	Количество этажей	9
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	5759,1 кв.м.	Количество квартир	104
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1745639,69	29232,00	1774871,69	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1737433,69	28348,77	1765782,46	4000,23

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1759645,41	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	282313,43		
	Ремонт межпанельных швов	м	206		48587,57		
	Ремонт мягкой кровли	м2	285		182325,52		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	2		15253,77		
	Остекление окон	м2	10,44		5752,82		
	Ремонт отмостки	м2	51		25447,96		
	Очистка кровли от мусора	м2	20		932,79		
	Очистка кровли от снега	м2	40		418,03		
	Устройство цементной стяжки	м2	0,09		142,49		
	Ремонт оконных переплетов	шт	5		558,05		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		151,36		
	Навеска замка	шт	1		213,47		
	Очистка подвалов от мусора	м3	12		2529,60		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	55736,61		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		520,02		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		497,58		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2,5		2079,75		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		2040,50		
	Восстановление труб канализации	место	9		1121,22		
	Уплотнение сгонов	шт	1		85,57		
	Замена сбросника	шт	4		2654,60		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		980,92		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	5		830,82		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1700,83		
	Ревизия эл. щитов	раз	1		396,80		
	Установка ревизки	шт	1		111,24		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		161,81		
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	1		353,83		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Подключение компрессора	раз	1		339,64		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		124,39		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		284,17		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	3		1731,22		
	Пуск отопления	узел	2		301,18		
	Ремонт мусороприемного бункера	шт	3		4431,90		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2660,45		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	6		8106,32		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		311,98		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	17		2566,44		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	16		3369,56		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		2411,19		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	66		2007,11		
	Прочистка вентканалов	место	2		742,48		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	9		1461,79		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	8		572,28		
	Ремонт групповых щитков	место	2		2056,75		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		131,88		
	Ремонт задвижек	шт	1		205,37		
	Смена стгонов у трубопроводов	шт	1		272,32		
	Ремонт вентиля	шт	57		2977,83		
	Ревизия узла управления	узел	2		1039,94		
	Ревизия запорной арматуры	шт	12		4094,93		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	34180,02		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		209,01		
	Дежурство электриков АДС				9864,38		
	Дежурство слесарей АДС				12572,28		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		974,20		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		182,01		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		400,66		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		166,28		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		192,34		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		1589,76		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		170,81		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		170,39		
	Дежурство водителей				7687,90		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	335547,50		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	11767,86		33707,95		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	3		25176,55		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	3		4462,50		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	3		10632,72		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	36		49867,99		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	36		121787,28		
	Лифтерное обслуживание	шт	36		77947,03		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	36		562,20		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	3		290,79		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	36		10253,16		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	1		859,33		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	390,4956	в соотв.с утв.график	103260,90		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	63387,42		
	Уборка и погрузка веток	м3	3		126,27		
	Распиловка деревьев	дерево	4		694,32		
	Освещение МОП	кВт	18406,14		52722,63		
	Планировка грунта	м2	100		1103,66		
	Дератизация	м2	846,1		3893,58		
	Побелка стволов деревьев	дерево	26		611,37		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	3,3		1118,64		
	Выкашивание газонов	м2	1250		2670,59		
	Опиловка веток	дерево	1		446,36		
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	53441,86		
9	Уборка лестничных клеток	м2	582,36	ежедневно	52330,17		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	53647,73		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	48356,95		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	299614,43		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	35459,91		
14	Рентабельность				71625,33		
15	НДС				270743,15		
	ИТОГО:				1759645,41		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченные собственниками лица :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела
 _____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.