

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:54

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/5 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Пушкина, д. 11

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1982	Количество этажей	9
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	5882,6 кв.м.	Количество квартир	108
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1780618,92	29858,77	1810477,69	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1747155,02	28956,59	1776111,61	2934,09

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1985570,96	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	334805,85		
	Установка проушин	шт	1		216,92		
	Ремонт межпанельных швов	м	166		39153,09		
	Ремонт мягкой кровли	м2	360		231109,36		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	2		1211,91		
	Ремонт металлической решетки	шт	11		2514,74		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	2		15253,77		
	Остекление окон	м2	59,4		23520,55		
	Установка антивандального устройства на дверь	шт	1		310,40		
	Ремонт отмостки	м2	34		16965,30		
	Очистка кровли от снега	м2	70		835,29		
	Ремонт оконных переплетов	шт	54		1064,00		
	Ремонт дверей	шт	2		1214,93		
	Навеска замка	шт	3		699,41		
	Очистка подвалов от мусора	м3	2,5		736,18		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	66924,06		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	6,5		3459,22		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		1633,88		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1518,84		
	Восстановление труб канализации	место	6		492,01		
	Замена коронки вентиля	шт	3		1194,00		
	Уплотнение стенов	шт	2		241,93		
	Замена сбросника	шт	7		2865,60		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		870,32		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	28		8360,50		
	Подключение переноски	раз	4		1018,72		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	1		432,47		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	7		1490,17		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ремонт ВРУ	раз	1		3021,87		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	6		789,83		
	Диагностика электропроводки в квартире	раз	1		194,69		
	Установка светильников	шт	2		866,28		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		72,22		
	Подключение компрессора	раз	2		316,17		
	Пуск отопления	узел	3		340,62		
	Ремонт сбросника	шт	1		368,03		
	Врезка проботборного устройства	шт	1		811,86		
	Замена вводного вентиля	шт	2		1007,83		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		303,89		
	Восстановление освещения в квартире после залива	раз	1		1773,74		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	13		3837,66		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		140,64		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		961,37		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	3		4206,44		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	59		2279,57		
	Смена прокладок смесителя	шт	8		1129,77		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	15		2290,26		
	Прочистка вентканалов	место	2		867,56		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	29		7343,38		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		530,63		
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		134,86		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		537,66		
	Ремонт вентиля	шт	23		2779,99		
	Ревизия узла управления	узел	3		1550,45		
	Замена карманов мусоропровода	шт	2		2794,03		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	5		1399,88		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		695,22		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	40971,54		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		361,01		
	Дежурство электриков АДС				10075,95		
	Дежурство слесарей АДС				12841,79		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1346,80		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		640,74		
	Смена плавкой вставки	шт	1		233,19		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		182,07		
	Замена автомата выключателя	шт	1		183,06		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		106,19		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		162,19		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		178,74		
	Восстановление электропитания на телевизионный усилитель	раз	1		117,70		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		762,05		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		426,93		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена прокладок смесителя	шт	1		190,32		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	17		3299,10		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		183,87		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		182,68		
	Установка заглушек	шт	1		339,82		
	Ремонт вентиля	шт	5		1304,58		
	Дежурство водителей				7852,76		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	427980,40		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	1		94,62		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	20914,24		59906,88		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	3		22568,24		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	3		79166,49		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	36		49867,99		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	36		127323,00		
	Лифтерное обслуживание	шт	36		77947,03		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	36		562,20		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	3		290,79		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	36		10253,16		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	7467,48		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	29		530,85		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	6		225,76		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	13		304,07		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	12		6406,80		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	399,5244	в соотв.с утв.график	105648,95		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	97216,96		
	Освещение МОП	кВт	10804,76		30949,15		
	Установка лавочек	шт	3		2250,36		
	Установка металлического ограждения	п.м.	88		43756,13		
	Дератизация	м2	715,3		6581,28		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,3		440,68		
	Масляная окраска металлического ограждения	м2	67,2		4509,43		
	Установка мусорных урн	шт	2		2014,92		
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	9		6101,71		
	Выкашивание газонов	м2	408		613,30		
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	55294,26		
9	Уборка лестничных клеток	м2	600,87	ежедневно	53752,48		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	55808,44		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	49293,63		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	305555,11		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	35615,03		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
14	Рентабельность				73062,20		
15	НДС				276174,57		
	ИТОГО:				1985570,96		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язина В.И.