

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:54

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/46 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Пушкина, д. 13

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1982	Количество этажей	9
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	7801,5 кв.м.	Количество квартир	144
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	2362406,28	39598,78	2402005,06	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	2284432,20	38402,31	2322834,51	3743,93

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2377615,52	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	265481,63		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,2		319,84		
	Установка проушин	шт	1		217,49		
	Ремонт межпанельных швов	м	268		63568,59		
	Ремонт мягкой кровли	м2	270		173775,74		
	Заделка цокольных продухов	шт	5		1261,53		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	1		276,97		
	Ремонт металлической решетки	шт	3		1707,29		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	8		160,78		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	1		7627,22		
	Остекление окон	м2	19,2		9357,97		
	Установка антивандального устройства на дверь	шт	1		509,17		
	Ремонт кирпичной кладки	м3	1,5		500,85		
	Очистка кровли от снега	м2	25		286,20		
	Ремонт оконных переплетов	шт	9		1431,18		
	Очистка помещений от мусора	м3	10		1271,95		
	Ремонт дверей	шт	5		1546,56		
	Навеска замка	шт	5		1246,35		
	Очистка подвалов от мусора	м3	1,8		415,95		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	103209,69		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	2		2462,15		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1		1331,64		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	9,5		5715,81		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		1111,53		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		3134,41		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	78,5		5485,26		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление труб канализации	место	8		1035,76		
	Уплотнение стогов	шт	1		80,30		
	Замена сбросника	шт	9		3898,51		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	7		1888,57		
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	1		191,71		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	10		2747,76		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		448,14		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	10		836,38		
	Установка светильников	шт	3		4302,83		
	Замена автомата выключателя	шт	2		523,35		
	Демонтаж регулировочного крана	шт	1		365,02		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		135,41		
	Подключение компрессора	раз	2		454,49		
	Пуск отопления	узел	4		301,18		
	Врезка пробоотборного устройства	шт	2		2492,05		
	Замена вводного вентиля	шт	3		1520,43		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	5		11687,46		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		155,98		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	34		10327,11		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	39		13425,82		
	Смена прокладок канализационных ревизий	шт	1		157,12		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	4		5433,32		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	78		3145,93		
	Смена прокладок смесителя	шт	2		191,71		
	Смена выключателя или розетки	шт	1		295,82		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	9		1599,51		
	Прочистка вентканалов	место	3		1403,37		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	19		4864,82		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		735,76		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		182,51		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	1		323,44		
	Ремонт задвижек	шт	1		497,36		
	Ремонт вентиля	шт	12		2220,44		
	Ревизия узла управления	узел	4		2685,33		
	Откачка воды бочкой	мЗ	24		392,70		
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1468,74		
	Ревизия запорной арматуры	шт	10		1552,75		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	52961,67		
	Дежурство электриков АДС				13362,72		
	Дежурство слесарей АДС				17030,92		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		200,33		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	11		2469,13		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	6		1520,64		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		93,69		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		267,16		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена автомата выключателя	шт	2		448,77		
	Замена вводного вентиля	шт	1		497,14		
	Восстановление электропитания на телевизионный усилитель	раз	2		308,84		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		555,55		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		98,98		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	22		4113,73		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		166,05		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		321,20		
	Установка заглушек	шт	1		352,52		
	Ремонт вентиля	шт	1		139,05		
	Откачка воды бочкой	м3	30		600,98		
	Дежурство водителей				10414,27		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	527122,00		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	1		94,62		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	12863,76		36847,01		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	2		18884,38		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	4		105555,32		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7088,48		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	48		66490,64		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	48		169764,00		
	Лифтерное обслуживание	шт	48		103929,32		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	48		749,65		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	4		387,73		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	48		13670,88		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		684,97		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	10093,22		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	44		805,42		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	8		301,02		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	19		444,41		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	16		8542,37		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	503,5932	в соотв.с утв.график	133170,73		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	72188,81		
	Освещение МОП	кВт	20120,24		57632,45		
	Установка лавочек	шт	2		1423,67		
	Дератизация	м2	1053,2		9692,46		
	Побелка стволов деревьев	дерево	29		370,77		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,3		440,68		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	5		756,48		
	уборка крупногабаритного мусора с придомовой территории	м3	1		129,08		
	Выкашивание газонов	м2	840		1609,91		
	Хлорирование подвала	м2	30		133,31		
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	77065,11		
9	Уборка лестничных клеток	м2	788,8	ежедневно	76604,85		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	79649,28		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	65539,18		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	404613,25		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	46575,13		
14	Рентабельность				96933,44		
15	НДС				366407,53		
	ИТОГО:				2377615,52		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин  
 Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий  
 Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина  
 Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язина В.И.