

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:54

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/7 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Пушкина, д. 15

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1982	Количество этажей	9
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	7770,2 кв.м.	Количество квартир	144
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	2358844,28	39439,81	2398284,09	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	2292783,14	38248,11	2331031,25	2930,87

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2357126,26	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	204259,15		
	Ремонт крыльца	шт	2		609,17		
	Установка проушин	шт	5		1054,53		
	Ремонт межпанельных швов	м	372		92753,89		
	Ремонт мягкой кровли	м2	140		76251,56		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	2		480,03		
	Ремонт металлической решетки	шт	2		1073,81		
	Установка аншлагов	шт	1		104,37		
	Замена дверей	шт	1		1099,29		
	Остекление окон	м2	33,6		19731,01		
	Устройство бетонного пандуса	шт	1		706,37		
	Ремонт парапетов	м	10		126,24		
	Установка антивандального устройства на дверь	шт	1		308,69		
	Маслянная окраска дверей	шт	1		311,97		
	Ремонт отмостки	м2	28,5		4063,50		
	Очистка кровли от снега	м2	120		1096,29		
	Устройство цементной стяжки	м2	4,2		1162,72		
	Ремонт оконных переплетов	шт	14		250,01		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		448,14		
	Ремонт дверей	шт	1		419,84		
	Навеска замка	шт	5		1064,56		
	Очистка подвалов от мусора	м3	4,1		1143,16		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	109592,88		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	2		930,97		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		934,61		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	1		896,61		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	0,5		691,34		
	Замена вентили трубопроводов ГВС	шт	7		4009,22		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	6		5389,22		
	Восстановление труб канализации	место	6		869,67		
	Замена коронки вентиля	шт	1		313,60		
	Уплотнение сгонов	шт	1		85,51		
	Замена сбросника	шт	9		3987,11		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	6		3985,07		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	12		2147,30		
	Подключение переноски	раз	3		1002,68		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	7		2194,32		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		556,73		
	Ремонт ВРУ	раз	1		1653,10		
	Ревизия эл. щитов	раз	2		354,39		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		87,53		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	14		1316,96		
	Замена автомата выключателя	шт	1		734,18		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		81,24		
	Регулировка смывного бачка	шт	2		555,14		
	Пуск отопления	узел	4		320,89		
	Ремонт грязевика	шт	1		1212,38		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		460,65		
	Замена канализационного трайника	шт	1		717,18		
	Замена вводного вентиля	шт	2		686,33		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	3		9475,43		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	4		408,38		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		443,76		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	47		19352,83		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	54		17390,17		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		1086,90		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	105		4683,83		
	Прочистка вентканалов	место	1		237,89		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	19		4193,11		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		612,69		
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		191,71		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		158,59		
	Ремонт задвижек	шт	7		4527,31		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		437,12		
	Ремонт вентиля	шт	27		2652,56		
	Ревизия узла управления	узел	4		1981,28		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	23		4500,35		
	Ревизия запорной арматуры	шт	8		1085,04		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	51486,65		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	2		360,06		
	Дежурство электриков АДС				13309,11		
	Дежурство слесарей АДС				16962,48		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	6		1138,33		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	3		786,47		
	Смена плавкой вставки	шт	1		394,94		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		149,51		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена автомата выключателя	шт	2		649,38		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	2		274,53		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		177,99		
	Закрытие задвижек на узле управления	узел	1		193,24		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		333,60		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		1360,19		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		177,99		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	19		3744,14		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	3		662,84		
	Ремонт вентеля	шт	1		267,96		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		171,30		
	Дежурство водителей				10372,59		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	536513,64		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	1		396,15		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	19468,8		55766,52		
	Демонтаж зеркала из кабины лифта	шт	2		155,56		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	2		18991,82		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	4		105555,32		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	48		66490,64		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	48		169764,00		
	Лифтерное обслуживание	шт	48		103929,32		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	48		749,65		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	4		387,73		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	48		13670,88		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		656,05		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	10005,76		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	41		750,51		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	9		338,64		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	16		374,24		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	16		8542,37		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	526,7592	в соотв.с утв.график	139292,91		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	109321,31		
	Освещение МОП	кВт	30451,2		87224,48		
	Планировка грунта	м2	3		148,85		
	Дератизация	м2	1006,1		9259,80		
	Побелка стволов деревьев	дерево	23		370,77		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,3		440,61		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	88,76		6158,80		
	Ремонт МАФ	шт	2		1098,68		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Установка мусорных урн	шт	1		1067,56		
	Укрепление детской качели, карусели и др. МАФ	шт	2		1878,82		
	укрепление мусорных урн	шт	1		443,79		
	Мелкий ремонт метал. ограждения	свар. шов	4		390,76		
	Выкашивание газонов	м2	300		535,92		
	Опиловка веток	дерево	2		302,47		
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	72606,72		
9	Уборка лестничных клеток	м2	733,1	ежедневно	71701,88		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	72817,05		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	65307,08		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех., бух., управленческий учёт)			ежемесячно	404839,10		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	46758,92		
14	Рентабельность				96783,24		
15	НДС				365839,97		
	ИТОГО:				2357126,26		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

**Уполномоченные собственниками лица :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язина В.И.