

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:55

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Кзаков В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору 7/8 от 2 июля 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию  
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного домаАдрес дома Северная д. 10  
за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1991	Количество этажей	10
Количество подъездов	5	Количество лифтов	5
Общая площадь дома	11636,6 кв.м.	Количество квартир	199
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	5

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	3265483,28	235983,16	3501466,44	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	3222200,90	232655,75	3454836,65	7702,89

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	3163205,31	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	427377,55		
	Опружинивание дверей	шт	2		192,58		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,5		290,56		
	Установка проушин	шт	1		197,33		
	Ремонт межпанельных швов	м	659		160121,14		
	Ремонт мягкой кровли	м2	253		157101,62		
	Ремонт металлической решетки	шт	1		530,15		
	Установка метал. решетки	шт	2		1206,87		
	Замена дверей	шт	7		21767,22		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	1		7627,16		
	Остекление окон	м2	8,18		3961,84		
	Ремонт информационных щитов	шт	1		377,68		
	Ремонт потолка	м2	0,2		327,51		
	Изготовление и установка металлической двери	шт	3		19425,87		
	Ремонт отмостки	м2	105		52392,85		
	Очистка кровли от снега	м2	40		412,78		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	1,3		738,72		
	Ремонт дверей	шт	3		705,67		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	91349,04		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		209,84		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	2		192,53		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		81,15		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	2		1854,94		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	11		7173,38		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	4		3185,42		
	Восстановление труб канализации	место	11		1264,39		
	Замена коронки вентиля	шт	1		723,33		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Уплотнение сгонов	шт	3		265,34		
	Замена сбросника	шт	12		5690,07		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		868,11		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	12		2256,68		
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	1		296,49		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1		1230,84		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	1		473,93		
	Замена эл. патрона с лампочкой	шт	1		345,65		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	7		4265,72		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		209,84		
	Ремонт ВРУ	раз	1		337,46		
	Ревизия эл. щитов	раз	1		293,04		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		592,23		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		145,29		
	Временное отключение ХВС, ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		81,59		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		166,31		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	2		398,86		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	3		37,15		
	Пуск отопления	узел	5		508,51		
	Замена отвода	шт	1		400,02		
	Замена вентиля со сгоном	шт	1		441,79		
	Замена задвижки ХВС	шт	1		2155,07		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2106,06		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		328,10		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	41,5		10878,67		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	61		15160,11		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	8		1470,34		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	60		2451,61		
	Смена прокладок смесителя	шт	4		538,16		
	Прочистка вентканалов	место	1		341,45		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	20		4659,07		
	Ремонт групповых щитков	место	1		662,75		
	Обследование канализационного колодца	шт	7		573,78		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		139,36		
	Ремонт задвижек	шт	1		419,85		
	Установка заглушек	шт	2		1735,50		
	Ремонт вентиля	шт	59		6060,37		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		182,77		
	Ревизия узла управления	узел	5		2412,93		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		2759,68		
	Ревизия запорной арматуры	шт	9		2323,51		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	80600,58		
	Замер температуры теплоносителя на эл. узле	раз	5		695,91		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	4		974,62		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		683,12		
	Дежурство электриков АДС				19931,56		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Дежурство слесарей АДС				25402,92		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	9		1797,37		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	19		4449,35		
	Смена плавкой вставки	шт	1		145,47		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		170,81		
	Замена автомата выключателя	шт	2		1382,29		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		333,60		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		177,18		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		369,40		
	Невыполнение работ по объективным причинам	раз	1		200,59		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		1194,92		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3		380,32		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	30		5138,49		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		373,78		
	Ремонт вентиля	шт	1		306,33		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		182,01		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	3		776,64		
	Дежурство водителей				15533,90		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	537769,86		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	23658,18		67766,55		
	Ремонт покрытия полов лифта	м2	1,2		880,83		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	3		4462,50		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	5		17967,75		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	60		83113,30		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	60		215157,00		
	Лифтерное обслуживание	шт	60		129911,69		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	60		936,98		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	5		484,66		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	60		17088,60		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	762,696	в соотв.с утв.график	201683,35		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	129784,51		
	Демонтаж старого детского игрового комплекса и МАФ	шт	1		313,58		
	Освещение МОП	кВт	37003,82		105993,87		
	Дератизация	м2	1183		10889,04		
	Побелка стволов деревьев	дерево	28		396,37		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	3,1		1050,85		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	64,8		4318,21		
	Установка мусорных урн	шт	2		2014,94		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	2		203,78		
	Покраска мусорных урн	штг	5		466,72		
	Установка горки "Скат"	штг	1		137,41		
	Выкашивание газонов	м2	1700		3879,55		
	Хлорирование подвала	м2	50		120,19		
8	Содержание мусоропровода	штг	5	ежедневно	100644,83		
9	Уборка лестничных клеток	м2	1062,12	ежедневно	99266,69		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	101596,17		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	90484,19		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	561441,01		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	65783,11		
14	Рентабельность				141302,42		
15	НДС				534122,00		
	ИТОГО:				3163205,31		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язина В.И.