

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:55

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/41 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Северная, д. 10А

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1992	Количество этажей	10
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	4363,2 кв.м.	Количество квартир	80
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1328735,52	38259,25	1366994,77	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1340251,73	34672,94	1374924,67	4139,39

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1217467,62	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	127276,67		
	Ремонт межпанельных швов	м	104		24529,65		
	Ремонт мягкой кровли	м2	90		57209,84		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	14		6170,48		
	Ремонт металлической решетки	шт	3		1150,28		
	Замена дверей	шт	1		1763,35		
	Остекление окон	м2	5,2		2250,86		
	Масляная окраска дверей	шт	4		1516,04		
	Изготовление и установка металлической двери	шт	1		7086,72		
	Ремонт отмостки	м2	48		23951,02		
	Очистка помещений от мусора	м3	4		1218,80		
	Навеска замка	шт	2		429,63		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	22379,33		
	Устройство неподвижной опоры	шт	17		2919,74		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		81,15		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		408,59		
	Восстановление труб канализации	место	5		573,77		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	3		654,62		
	Подключение переноски	раз	1		157,25		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		166,89		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		283,16		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		224,06		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	7		946,67		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		563,20		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		81,15		
	Пуск отопления	узел	2		217,94		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена задвижки ГВС	шт	1		2326,75		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		164,06		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	2		932,84		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	19		4265,81		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		607,81		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	37		1552,18		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	9		1621,13		
	Установка заглушек	шт	11		751,22		
	Ремонт вентиля	шт	20		1413,24		
	Отключение стояков ХВС, ГВС, ЦО	стояк	1		142,71		
	Ревизия узла управления	узел	2		929,71		
	Ревизия запорной арматуры	шт	6		393,68		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	25506,39		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		198,25		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		376,14		
	Дежурство электриков АДС				7473,46		
	Дежурство слесарей АДС				9524,98		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		184,69		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		346,24		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		1190,85		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	2		387,28		
	Дежурство водителей				5824,50		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	217058,52		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	8813,22		25244,57		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	4		5950,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7187,10		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		33245,32		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		86062,80		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51964,66		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6835,44		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	267,894	в соотв.с утв.график	70841,43		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	85901,58		
	Освещение МОП	кВт	13784,78		39485,21		
	Установка металлического ограждения	п.м.	74		39578,55		
	Дератизация	м2	575,2		5292,60		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	16,38		1187,22		
	Устройство ограждения из авт.покрышек	шт	6		190,19		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Покраска мусорных урн	штг	2		167,81		
8	Содержание мусоропровода	штг	2	ежедневно	37513,87		
9	Уборка лестничных клеток	м2	428,4	ежедневно	36793,55		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	38310,62		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	36831,95		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	227983,86		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	27379,83		
14	Рентабельность				55165,40		
15	НДС				208524,62		
	ИТОГО:				1217467,62		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язвина В.И.