

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:55

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/66 от 22 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Северная, д. 10Б, кор. 1

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1998	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3481,4 кв.м.	Количество квартир	64
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1040633,88	25261,38	1065895,26	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	999449,76	22399,88	1021849,64	1526,39

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1171593,57	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	259680,12		
	Ремонт мягкой кровли	м2	420		254066,61		
	Установка метал. решетки	шт	2		543,63		
	Замена дверей	шт	2		1954,16		
	Удлинение выпуска водосточной трубы	шт	2		391,92		
	Восстановление цокольного окна	шт	7		823,32		
	Очистка кровли от снега	м2	35		808,79		
	Ремонт дверей	шт	2		859,03		
	Навеска замка	шт	1		232,66		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	40806,91		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	3		2602,95		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	5		5208,40		
	Восстановление труб канализации	место	7		731,54		
	Замена сбросника	шт	10		4748,52		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		248,78		
	Замена резьбы	шт	3		1106,67		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		643,17		
	Установка светильников	шт	11		1756,80		
	Временное отключение ХВС,ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		81,59		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		419,91		
	Пуск отопления	узел	2		290,58		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		849,42		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		164,06		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	22		4912,93		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	27		9539,18		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	54		1670,79		
	Прочистка вентканалов	место	1		341,45		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		497,20		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		159,56		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		1903,13		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		170,56		
	Установка заглушек	шт	1		170,44		
	Ремонт вентиля	шт	16		1265,89		
	Ревизия узла управления	узел	2		929,71		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		393,68		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	23373,80		
	Дежурство электриков АДС				5963,07		
	Дежурство слесарей АДС				7599,94		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		532,23		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		403,53		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		178,90		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		211,35		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		144,19		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		169,31		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1614,70		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		185,36		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		373,54		
	Ремонт вентиля	шт	1		280,31		
	Прочистить водосток	шт	1		884,48		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		185,51		
	Дежурство водителей				4647,38		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	213073,65		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	6123		17538,73		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	2		17252,40		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		6373,47		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		33245,32		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		76320,00		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51964,66		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6835,44		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	6559,32		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	16		292,88		
	ТО фасадного газопровода	м	31,6		1205,08		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	21		790,17		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		4271,19		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	162,9936	в соотв.с утв.график	43098,23		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	37997,61		
	Освещение МОП	кВт	9577		27432,37		
	Дератизация	м2	695,7		3203,22		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,3		440,68		
	Устройство ограждения из авт.покрышек	шт	30		887,54		
	Установка мусорных урн	шт	2		2016,47		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	36		1877,11		
	Выкашивание газонов	м2	650		1386,61		
	Хлорирование подвала	м2	170		753,61		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	37878,60		
9	Уборка лестничных клеток	м2	226,4	ежедневно	37057,93		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	38599,09		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	28780,83		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	178754,02		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	20324,82		
14	Рентабельность				43014,42		
15	НДС				162594,22		
	ИТОГО:				1171593,57		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченные собственниками лица :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.