

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:55

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/61 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Северная д. 12

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1997	Количество этажей	10
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	6446,4 кв.м.	Количество квартир	120
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1965654,60	54766,01	2020420,61	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1947707,86	51227,50	1998935,36	6791,99

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1763225,32	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	232930,24		
	Установка проушин	шт	3		493,89		
	Ремонт межпанельных швов	м	192		45802,00		
	Ремонт мягкой кровли	м2	323		180056,84		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	4		124,98		
	Ремонт информационных щитов	шт	1		377,68		
	Ремонт парапетов	м	8		501,15		
	Масляная окраска дверей	шт	1		344,98		
	Очистка кровли от снега	м2	180		1999,27		
	Ремонт водостока	шт	1		373,81		
	Очистка помещений от мусора	м3	3		746,37		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	3		775,20		
	Навеска замка	шт	6		1334,07		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	35948,01		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		402,16		
	Прочистка сопла элеваторного узла	шт	1		1304,66		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		1085,23		
	Замена сбросника	шт	3		1161,02		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		672,56		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		73,43		
	Ремонт ВРУ	раз	1		412,47		
	Ревизия эл. щитов	раз	1		377,05		
	Ревизия электропроводки	осмотр	2		773,00		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		196,61		
	Установка светильников	шт	3		2629,87		
	Временное отключение ХВС,ГВС в связи с ремонтными работами	раз	1		146,84		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		452,20		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		358,84		
	Отключение потребителя от ВРУ	квартира	2		555,19		
	Совместные работы с "Энергосбытом"	раз	1		920,21		
	Ремонт грязевика	шт	2		540,50		
	Замена вводного вентиля	шт	1		788,63		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	1		2298,36		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		242,05		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	2		449,11		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	23		7420,71		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	39		2506,19		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	16		2017,46		
	Прочистка вентканалов	место	1		487,76		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	10		2386,79		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		121,27		
	Ремонт вентиля	шт	24		2000,50		
	Ревизия узла управления	узел	3		953,24		
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1427,44		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	4		216,58		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		570,08		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	44797,50		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	2		329,50		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		360,06		
	Дежурство электриков АДС				11041,62		
	Дежурство слесарей АДС				14072,62		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		1089,28		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	3		771,05		
	Смена плавкой вставки	шт	1		394,18		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		327,63		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		79,99		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	2		243,17		
	Замена вводного вентиля	шт	3		994,20		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		1837,69		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1371,23		
	Ремонт групповых щитков	место	1		1374,68		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		353,42		
	Ремонт вентиля	шт	1		349,87		
	Откачка воды бочкой	м3	27		1201,99		
	Дежурство водителей				8605,32		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	311397,72		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	9519,12		27266,61		
	Ремонт покрытия полов лифта	м2	1,2		872,59		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	3		4462,50		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	3		10780,65		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	36		49867,99		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	36		129094,20		
	Лифтерное обслуживание	шт	36		77947,03		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	36		562,20		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	3		290,79		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	36		10253,16		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	367,2108	в соотв.с утв.график	97104,06		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	56477,68		
	Освещение МОП	кВт	14888,88		42647,71		
	Дератизация	м2	880,3		4050,06		
	Побелка стволов деревьев	дерево	25		396,37		
	Ремонт металлических ограждений	п.м.	4		404,37		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,3		440,68		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	15,6		1333,74		
	Окраска детского игрового комплекса	м2	15		905,35		
	Установка мусорных урн	шт	1		1102,65		
	Укрепление детской качели,карусели и др.МАФ	шт	1		2508,99		
	Покраска мусорных урн	шт	3		326,81		
	Выкашивание газонов	м2	930		1849,47		
	Хлорирование подвала	м2	80		511,48		
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	42057,25		
9	Уборка лестничных клеток	м2	636,9	ежедневно	57879,71		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	63645,08		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	54435,90		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	336999,61		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	39818,28		
14	Рентабельность				81534,53		
15	НДС				308199,75		
	ИТОГО:				1763225,32		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.