

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:55

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/59 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Северная, д. 12А

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1993	Количество этажей	10
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	6566,7 кв.м.	Количество квартир	120
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	2001433,56	55788,00	2057221,56	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1961756,45	52183,46	2013939,91	5909,98

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1767371,66	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	92139,61		
	Опружинивание дверей	шт	1		123,09		
	Установка проушин	шт	1		477,54		
	Ремонт межпанельных швов	м	365		86089,62		
	Ремонт информационных щитов	шт	1		377,68		
	Очистка помещений от мусора	м3	13		4008,35		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		478,71		
	Навеска замка	шт	2		584,62		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	66802,02		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		140,80		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	10,5		8860,18		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		1409,89		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	5		3354,82		
	Восстановление труб канализации	место	2		209,84		
	Замена коронки вентиля	шт	2		374,72		
	Замена сбросника	шт	4		1819,67		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	1		1163,08		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		460,48		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		88,97		
	Установка эл. счетчика	шт	2		5096,06		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		616,22		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	21		1696,40		
	Установка светильников	шт	2		2713,22		
	Планный осмотр ВРУ	осмотр	1		419,91		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		160,01		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Совместные работы с "Энергосбытом"	раз	1		333,97		
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		88,70		
	Замена вводного вентиля	шт	2		1051,38		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		4707,86		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		164,06		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	21		7394,25		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	11		3431,48		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	51		2523,13		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		319,82		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	12		1028,36		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	10		2497,20		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		121,27		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	2		502,62		
	Осмотр вентканалов	осмотр	2		3118,72		
	Ремонт вентиля	шт	26		1982,87		
	Ревизия узла управления	узел	3		1114,71		
	Откачка воды бочкой	м3	297		3994,27		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	5		3101,55		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		741,53		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	41618,66		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		482,19		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		315,62		
	Дежурство электриков АДС				11247,68		
	Дежурство слесарей АДС				14335,32		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		719,13		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	3		652,05		
	Замена автомата выключателя	шт	1		220,29		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		211,54		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		584,05		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		367,33		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	14		2763,82		
	Осмотр стояка канализации	осмотр	1		219,19		
	Установка заглушек	шт	1		408,57		
	Ремонт вентиля	шт	2		325,94		
	Дежурство водителей				8765,94		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	317156,84		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	11347		32502,37		
	Демонтаж зеркала из кабины лифта	шт	1		126,88		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7905,82		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	36		49867,99		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	36		137700,60		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Лифтерное обслуживание	шт	36		77947,03		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	36		562,20		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	3		290,79		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	36		10253,16		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	13470,60		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	37		677,29		
	ТО фасадного газопровода	м	136,5		5205,51		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	1		466,10		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	19		714,92		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	12		6406,78		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	380,8728	в соотв.с утв.график	100718,01		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	121095,37		
	Освещение МОП	кВт	20768		59487,89		
	Установка металлического ограждения	п.м.	80		46993,85		
	Дератизация	м2	869,8		8007,96		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,3		440,68		
	Масляная окраска металлического ограждения	м2	61,56		5222,34		
	Выкашивание газонов	м2	520		794,40		
	Хлорирование подвала	м2	50		148,25		
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	60033,55		
9	Уборка лестничных клеток	м2	662,5	ежедневно	58135,05		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	59754,58		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	55567,72		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	343928,29		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	40118,30		
14	Рентабельность				83019,63		
15	НДС				313813,43		
	ИТОГО:				1767371,66		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.