

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:55

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/57 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Северная, д. 12Б

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1994	Количество этажей	10
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	4391,8 кв.м.	Количество квартир	79
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1339006,56	30668,38	1369674,94	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1339960,45	28257,66	1368218,11	3086,09

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1176492,15	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	61937,34		
	Опружинивание дверей	шт	2		192,58		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,3		171,72		
	Установка ревизки водостока	шт	1		166,09		
	Ремонт межпанельных швов	м	70		16510,34		
	Ремонт мягкой кровли	м2	25		7364,04		
	Замена дверей	шт	1		2116,17		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	1		7627,16		
	Остекление окон	м2	5,2		2152,79		
	Ремонт парапетов	м	15		1167,93		
	Ремонт отмостки	м2	48		23951,02		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		127,64		
	Очистка подвалов от мусора	м3	1,9		389,86		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	44370,26		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		259,77		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	4		2686,67		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		1791,70		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		2082,08		
	Уплотнение сгонов	шт	1		160,01		
	Замена сбросника	шт	4		1765,64		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	11		2012,62		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ГВС	м	1		1487,84		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		820,25		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	11		1085,49		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		387,61		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		232,71		
	Замена задвижки ГВС	шт	2		5232,12		
	Замена вводного вентиля	шт	1		376,06		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	2		4127,90		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		164,06		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	11		3798,66		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		569,34		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	53		2089,92		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		1388,74		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		121,27		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		956,42		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		828,61		
	Ремонт вентиля	шт	30		2800,49		
	Ревизия узла управления	узел	2		639,28		
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1655,24		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	5		3738,15		
	Ревизия запорной арматуры	шт	12		1111,61		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	27769,69		
	Дежурство электриков АДС				7522,42		
	Дежурство слесарей АДС				9587,37		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		447,80		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		267,16		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		171,29		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		480,67		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	8		411,26		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	12		2542,32		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		124,48		
	Ремонт вентиля	шт	1		352,24		
	Дежурство водителей				5862,68		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	223952,69		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	8719,23		24975,35		
	Ремонт покрытия полов лифта	м2	1,2		813,27		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7905,82		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		33245,32		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		94669,20		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51964,66		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6835,44		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	5609,84		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	23		421,02		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	1		466,10		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	12		451,53		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		4271,19		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	272,8836	в соотв.с утв.график	72158,97		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	59038,40		
	Освещение МОП	кВт	13637,77		39064,13		
	Установка лавочек	шт	2		706,36		
	Дератизация	м2	480,7		5439,96		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,3		440,68		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	12,6		1232,97		
	Окраска детского игрового комплекса	м2	30		1378,57		
	Установка мусорных урн	шт	1		1007,47		
	Маслянная окраска лавочек	шт	4		451,37		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	19		1640,88		
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	9		6101,69		
	Выкашивание газонов	м2	920		1482,44		
	Хлорирование подвала	м2	60		91,88		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	40264,36		
9	Уборка лестничных клеток	м2	373,5	ежедневно	42730,90		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	40286,44		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	37098,40		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	229725,19		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	27342,64		
14	Рентабельность				55273,53		
15	НДС				208933,50		
	ИТОГО:				1176492,15		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченные собственниками лица :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.