

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:55

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/51 от 21 ноября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Северная, д. 14А

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1996	Количество этажей	10
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	4336,1 кв.м.	Количество квартир	80
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1321985,52	36837,64	1358823,16	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1278281,70	34457,51	1312739,21	1488,57

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1203803,99	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	102553,74		
	Установка проушин	шт	2		165,85		
	Ремонт межпанельных швов	м	301		70994,47		
	Ремонт мягкой кровли	м2	10		4199,59		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	4		2262,63		
	Замена дверей	шт	2		7204,20		
	Ремонт отмостки	м2	32		15967,34		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		312,41		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		294,72		
	Ремонт дверей	шт	1		342,02		
	Навеска замка	шт	2		520,14		
	Очистка подвалов от мусора	м3	1,3		290,37		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	22128,18		
	Замена коронки вентиля	шт	1		324,74		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		538,78		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		478,71		
	Подключение переноски	раз	1		409,47		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		223,07		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		769,28		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		649,71		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		175,52		
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		104,92		
	Замена вводного вентиля	шт	2		640,12		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		155,98		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	24,5		4892,28		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	15		4733,09		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	62		3028,18		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		193,98		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		121,27		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		470,05		
	Ремонт вентиля	шт	25		1418,10		
	Ревизия узла управления	узел	2		417,01		
	Замена карманов мусоропровода	шт	1		1367,38		
	Ревизия запорной арматуры	шт	11		1016,54		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	25102,99		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	3		690,54		
	Дежурство электриков АДС				7427,02		
	Дежурство слесарей АДС				9465,77		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		163,87		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		582,24		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		344,07		
	Ремонт вентиля	шт	2		641,14		
	Дежурство водителей				5788,34		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	230701,15		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	7479,42		21424,03		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	2		20438,17		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-ноль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7187,10		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		33245,32		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		86062,80		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51964,66		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6835,44		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	262,3104	в соотв.с утв.график	69363,95		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	81809,23		
	Уборка и погрузка веток	м3	10		1468,26		
	Освещение МОП	кВт	11698,58		33509,51		
	Установка металлического ограждения	п.м.	70		37122,33		
	Дератизация	м2	520,3		2393,22		
	Маслянная окраска металлического ограждения	м2	47,88		2312,48		
	Окраска детского игрового комплекса	м2	18		798,93		
	Установка мусорных урн	шт	2		2465,78		
	Маслянная окраска лавочек	шт	2		230,40		
	распиловка веток	м3	10		736,69		
	Выкашивание газонов	м2	500		771,63		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	40102,98		
9	Уборка лестничных клеток	м2	428,9	ежедневно	39360,11		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	41133,27		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	36625,99		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	226785,90		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	26022,78		
14	Рентабельность				54835,62		
15	НДС				207278,10		
	ИТОГО:				1203803,99		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.