

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:55

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/63 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Северная д. 16

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	2001	Количество этажей	10
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	6833,4 кв.м.	Количество квартир	119
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	2058709,44	58053,63	2116763,07	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	2021172,37	54302,70	2075475,07	2363,16

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1652003,17	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	61232,97		
	Опружинивание дверей	шт	1		96,29		
	Ремонт бетонного пола	м2	5,5		719,18		
	Установка ревизки водостока	шт	1		92,35		
	Ремонт межпанельных швов	м	81		19104,82		
	Навешивание почтовых ящиков	шт	6		129,33		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	3		936,67		
	Замена дверей	шт	2		7140,00		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	1		7627,22		
	Ремонт отмостки	м2	12		5987,75		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		17919,45		
	Ремонт дверей	шт	3		1479,91		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	17970,20		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1				
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	3		262,15		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		403,85		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	4		351,35		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	4		320,51		
	Замер напряжения в ВРУ дома	раз	1		252,09		
	Установка выключателя	шт	1		314,82		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		734,06		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		154,30		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		410,22		
	Замена вводного вентиля	шт	1		491,11		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	1		2281,27		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		311,98		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	8		2419,35		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	73		3565,62		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		148,64		
	Смена выключателя или розетки	шт	1		402,57		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1689,06		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		121,27		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		344,90		
	Обследование канализационного колодца	шт	3		178,99		
	Ремонт вентиля	шт	21		964,08		
	Ревизия узла управления	узел	3		904,56		
	Ревизия запорной арматуры	шт	12		943,45		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	40562,00		
	Дежурство электриков АДС				11704,40		
	Дежурство слесарей АДС				14917,44		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		872,45		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	5		1080,13		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		241,10		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		393,65		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	18		1316,99		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		913,82		
	Дежурство водителей				9122,02		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	304005,16		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	8269,09		23686,02		
	Ремонт покрытия полов лифта	м2	1,3		740,21		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	6		8925,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	4		14374,20		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	36		49867,99		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	36		117358,56		
	Лифтерное обслуживание	шт	36		77947,03		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	36		562,20		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	3		290,79		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	36		10253,16		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	382,536	в соотв.с утв.график	101153,48		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	69358,98		
	Освещение МОП	кВт	22336,91		63981,88		
	Дератизация	м2	915,2		4211,10		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,3		440,68		
	Выкашивание газонов	м2	360		725,32		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	52540,15		
9	Уборка лестничных клеток	м2	635,7	ежедневно	71985,29		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	73437,99		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	57081,06		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	353197,13		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	41160,30		
14	Рентабельность				85422,38		
15	НДС				322896,08		
	ИТОГО:				1652003,17		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела
 _____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.