

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:55

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/62 от 21 декабря 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Северная д. 16А

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	2001	Количество этажей	10
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	4342,2 кв.м.	Количество квартир	80
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1275051,84	36889,61	1311941,45	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1266209,37	34506,12	1300715,49	1206,37

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1123490,32	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	106840,66		
	Опружинивание дверей	шт	1		168,11		
	Установка проушин	шт	1		152,61		
	Ремонт межпанельных швов	м	412,5		97293,07		
	Ремонт мягкой кровли	м2	20		6882,82		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	2		431,22		
	Очистка кровли от снега	м2	70		487,40		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	1		323,44		
	Ремонт дверей	шт	2		616,70		
	Навеска замка	шт	2		485,29		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	40010,79		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1				
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		1515,00		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		1536,12		
	Восстановление труб канализации	место	1		159,56		
	Замена сбросника	шт	3		1271,71		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	6		1452,21		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		178,99		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		112,33		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		178,99		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	3		184,95		
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		209,84		
	Замена задвижки ГВС	шт	1		2903,80		
	Замена вводного вентиля	шт	2		844,65		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	7		12628,80		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		155,98		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	20		5603,27		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	48		2389,80		
	Смена прокладок смесителя	шт	3		582,84		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	18		2216,72		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		86,62		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		314,75		
	Ремонт задвижек	шт	1		150,37		
	Ремонт вентиля	шт	20		1940,91		
	Ревизия узла управления	узел	2		1165,92		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	8		433,14		
	Ревизия запорной арматуры	шт	8		1793,52		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	27784,81		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		194,07		
	Дежурство электриков АДС				7437,37		
	Дежурство слесарей АДС				9479,13		
	Уплотнение стыков и соединений трубопроводов	место	1		190,32		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		333,60		
	Осмотр водостока	осмотр	1		172,92		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		1043,23		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	3,5		537,13		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	10		1880,17		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		309,39		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		410,99		
	Дежурство водителей				5796,49		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	209876,84		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	6306		18062,89		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	4		5950,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	2		7187,10		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		33245,32		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		86062,80		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51964,66		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6835,44		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	243,4212	в соотв.с утв.график	64367,15		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	34685,33		
	Освещение МОП	кВт	10096		28919,06		
	Дератизация	м2	473,8		2172,30		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,3		440,68		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	8		1189,13		
	Выкашивание газонов	м2	450		748,76		
	Хлорирование подвала	м2	410		1215,40		
9	Уборка лестничных клеток	м2	429,4	ежедневно	52613,65		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	54099,79		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	35397,78		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	218986,64		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	25756,54		
14	Рентабельность				52943,65		
15	НДС				200126,69		
	ИТОГО:				1123490,32		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.