

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:55

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору от на предоставление услуг и работ по содержанию
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Северная, д. 16в

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	2000	Количество этажей	10
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	8564,6 кв.м.	Количество квартир	160
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	2608014,76	59807,32	2667822,08	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	-389,56		-389,56	0,00
Оплачено	2562771,18	55106,12	2617877,30	9781,71

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2431625,39	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	375192,14		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,5		141,31		
	Ремонт межпанельных швов	м	248		58745,40		
	Ремонт мягкой кровли	м2	397,4		271872,11		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	2		30508,68		
	Устройство бетонного пандуса	шт	1		3737,71		
	Ремонт информационных щитов	шт	1		377,68		
	Изготовление и установка поручня на крыльцо	шт	1		2274,37		
	Ремонт отмостки	м2	12		5987,75		
	Очистка кровли от снега	м2	26		544,90		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	2		442,34		
	Ремонт дверей	шт	1		119,84		
	Навеска замка	шт	1		199,80		
	Очистка подвалов от мусора	м3	1		240,25		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	40481,72		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		980,67		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		325,76		
	Восстановление труб канализации	место	2		159,56		
	Замена коронки вентиля	шт	3		1597,16		
	Уплотнение стенов	шт	1		81,20		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	12		3095,24		
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	4		871,14		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		1639,59		
	Ревизия электропроводки	осмотр	4		476,25		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	4		376,75		
	Установка выключателя	шт	3		264,12		
	Установка светильников	шт	8		3131,53		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		144,41		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		323,44		
	Замена задвижки ГВС	шт	1		3942,67		
	Замена вводного вентиля	шт	1		420,76		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		328,10		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	15		4064,71		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	57		2849,36		
	Смена прокладок смесителя	шт	3		414,46		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	22		2115,40		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	14		3323,49		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		86,62		
	Обследование канализационного колодца	шт	7		598,65		
	Ремонт задвижек	шт	1		201,59		
	Ремонт вентиля	шт	56		3038,72		
	Ревизия узла управления	узел	4		2812,60		
	Ревизия запорной арматуры	шт	16		2817,77		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	48474,63		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	2		388,41		
	Дежурство электриков АДС				14669,70		
	Дежурство слесарей АДС				18696,70		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		421,47		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		666,07		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	2		381,93		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		965,16		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		358,91		
	Установка заглушек	шт	1		354,18		
	Ремонт вентиля	шт	1		139,05		
	Дежурство водителей				11433,05		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	410604,41		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	12533,63		35901,39		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	2		2975,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	4		14374,20		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	48		66490,64		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	48		172125,60		
	Лифтерное обслуживание	шт	48		103929,32		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	48		749,65		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	4		387,73		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	48		13670,88		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	510,0084	в соотв.с утв.график	134861,62		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	99539,77		
	Освещение МОП	кВт	28565,37		81822,72		
	Дератизация	м2	993,5		4570,08		
	Установка мусорных урн	шт	4		4255,02		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	9		6101,69		
	Выкашивание газонов	м2	1250		1876,21		
	Хлорирование подвала	м2	300		914,05		
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	78208,98		
9	Уборка лестничных клеток	м2	842,28	ежедневно	78127,59		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	79586,80		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	72313,30		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	447342,51		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	52350,59		
14	Рентабельность				107644,83		
15	НДС				406896,50		
	ИТОГО:				2431625,39		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.