

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:48

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/14 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского, д. 35

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1988	Количество этажей	9
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	6637,7 кв.м.	Количество квартир	104
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2008

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1746289,47	165750,07	1912039,54	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1734846,18	164732,07	1899578,25	3813,60

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1763637,76	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	162712,12		
	Опружинивание дверей	шт	1		151,87		
	Ремонт бетонного пола	м2	2		493,65		
	Установка проушин	шт	1		347,22		
	Ремонт межпанельных швов	м	379		89881,72		
	Замена дверей	шт	2		6985,35		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	1		7627,22		
	Остекление окон	м2	31,04		12977,52		
	Масляная окраска дверей	шт	1		355,91		
	Ремонт отмостки	м2	81		40417,34		
	Устройство цементной стяжки	м2	2,16		337,79		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		181,35		
	Ремонт дверей	шт	5		1876,28		
	Навеска замка	шт	5		1078,90		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	49215,99		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	2		383,87		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		934,61		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		849,38		
	Восстановление труб канализации	место	8		778,14		
	Замена коронки вентиля	шт	4		1542,38		
	Уплотнение стенов	шт	3		493,32		
	Замена сбросника	шт	3		1638,80		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		403,27		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	10		1642,66		
	Подключение переноски	раз	1		210,08		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		436,54		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		331,94		
	Наладка стойка полотенцесушителя	стояк	13		1548,45		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		206,59		
	Подключение компрессора	раз	2		341,00		
	Пуск отопления	узел	3		258,17		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Заполнение системы ЦО	раз	1		295,83		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	28,5		8237,78		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	28		9827,04		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	3		1352,04		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	3		5178,86		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	26		1431,29		
	Смена прокладок смесителя	шт	1		150,54		
	Прочистка вентканалов	место	2		841,66		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	7		1960,38		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	8		505,18		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		104,68		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		2703,59		
	Прочистка ХВС,ГВС ручным насосом	раз	4		617,94		
	Ремонт задвижек	шт	1		301,56		
	Ремонт вентиля	шт	8		1085,12		
	Ревизия узла управления	узел	3		1726,75		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	3		896,55		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	36839,52		
	Дежурство электриков АДС				11369,37		
	Дежурство слесарей АДС				14490,17		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		370,26		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		152,11		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		1596,88		
	Дежурство водителей				8860,73		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	315308,66		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	13366,86		38288,11		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	3		4462,50		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	3		10170,42		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	36		49867,99		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	36		121787,28		
	Лифтерное обслуживание	шт	36		77947,03		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	36		562,20		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	3		290,79		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	36		10253,16		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	1,44		1164,51		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		514,67		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	7701,36		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	31		567,46		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	10		376,27		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	15		350,85		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	12		6406,78		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	376,8336	в соотв.с утв.график	99651,41		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	172648,28		
	Распиловка деревьев	дерево	1		260,69		
	Освещение МОП	кВт	20907,14		59886,49		
	Установка металлического ограждения	п.м.	2		1336,80		
	Дератизация	м2	900,6		8319,43		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,3		440,68		
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,6		81349,52		
	Изготовление турника	шт	1		1843,35		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	42		2862,19		
	Установка турника	шт	1		295,12		
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	20		14051,18		
	Выкашивание газонов	м2	800		1475,81		
	Опиловка веток	дерево	1		260,69		
	Хлорирование подвала	м2	20		266,33		
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	55432,26		
9	Уборка лестничных клеток	м2	577,6	ежедневно	54469,06		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	56307,57		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	48328,15		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	300809,64		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	35385,93		
14	Рентабельность				77160,76		
15	НДС				291667,05		
	ИТОГО:				1763637,76		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язина В.И.