

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:48

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/1 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского, д. 37

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1983	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	4217,3 кв.м.	Количество квартир	70
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2003

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1142393,88	21406,18	1163800,06	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1122809,61	20759,43	1143569,04	1858,67

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1169224,38	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	123752,56		
	Опружинивание дверей	шт	1		91,98		
	Ремонт крыльца	шт	2		8050,64		
	Установка проушин	шт	5		482,23		
	Ремонт межпанельных швов	м	215		51624,15		
	Ремонт мягкой кровли	м2	215,8		40152,87		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	1		446,39		
	Ремонт металлической решетки	шт	4		1979,80		
	Текущий ремонт козырька балкона	шт	1		7627,22		
	Остекление окон	м2	4,08		1595,74		
	Ремонт поручня крыльца	шт	1		233,47		
	Устройство бетонного пандуса	шт	1		1343,49		
	Изготовление и установка поручня на крыльцо	шт	1		1673,01		
	Очистка кровли от мусора	м2	400		5894,92		
	Устройство цементной стяжки	м2	2		310,99		
	Ремонт оконных переплетов	шт	8		882,09		
	Ремонт дверей	шт	3		1019,21		
	Навеска замка	шт	1		344,36		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	47342,95		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	1		119,84		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	1		934,61		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	19		4604,85		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		1813,46		
	Замена сбросника	шт	4		1978,62		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	4		978,95		
	Подключение переноски	раз	2		583,75		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	8		1067,69		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		656,40		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		360,06		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	4		575,26		
	Установка светильников	шт	2		1896,04		
	Замена автомата выключателя	шт	1		404,20		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		188,79		
	Подключение компрессора	раз	2		424,98		
	Пуск отопления	узел	2		258,17		
	Врезка поливочного устройства	шт	1		332,59		
	Изготовление бункера в мусороприемной камере	шт	1		5223,36		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		383,48		
	Замена задвижки ХВС	шт	2		6155,31		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	3		3323,79		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		295,83		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	0,5		387,15		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		643,21		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		165,79		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		655,73		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	2		3703,88		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	24		857,82		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	1		796,98		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	13		3380,17		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	8		550,31		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	осмотр	2		805,77		
	Ремонт задвижек	шт	1		666,34		
	Ремонт вентиля	шт	6		599,30		
	Ревизия узла управления	узел	2		1151,54		
	Ревизия запорной арматуры	шт	6		418,93		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	29758,36		
	Дежурство электриков АДС				7223,50		
	Дежурство слесарей АДС				9206,32		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		508,46		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		674,87		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	2		391,72		
	Смена плавкой вставки	шт	1		390,90		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		210,59		
	Замена автомата выключателя	шт	1		421,99		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		338,61		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	2		363,41		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	16		3107,50		
	Замена перегоревшей лампы	шт	3		478,29		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		306,33		
	Ремонт вентиля	шт	1		206,84		
	Навеска замка	шт	1		299,30		
	Дежурство водителей				5629,73		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	255165,39		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	9769,89		27984,97		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	2		52777,66		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		30348,02		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		84765,67		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51894,37		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6826,07		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	252,6876	в соотв.с утв.график	66820,52		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	53918,22		
	Уборка и погрузка веток	м3	5,5		490,16		
	Распиловка деревьев	дерево	1		130,34		
	Освещение МОП	кВт	15583,11		44636,36		
	Установка лавочек	шт	1		747,08		
	Дератизация	м2	513,8		4731,12		
	Побелка стволов деревьев	дерево	56		951,06		
	Ремонт лавочек	шт	4		966,86		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,3		440,68		
	Маслянная окраска лавочек	шт	1		73,05		
	распиловка веток	м3	1		504,11		
	Опиловка веток	дерево	2		247,40		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	39397,06		
9	Уборка лестничных клеток	м2	365,9	ежедневно	37889,89		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	40682,56		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	31447,79		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	195638,05		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	22916,83		
14	Рентабельность				46965,38		
15	НДС				177528,82		
	ИТОГО:				1169224,38		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

РЭУ №7 _____ Язина В.И.