

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:48

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/48 от 2 июля 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского, д. 39

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1983	Количество этажей	9
Количество подъездов	3	Количество лифтов	3
Общая площадь дома	5863,4 кв.м.	Количество квартир	108
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	3

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1776508,32	29761,42	1806269,74	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1752974,16	28862,16	1781836,32	3158,29

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1782483,27	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	87920,60		
	Ремонт крыльца	шт	4		1802,88		
	Ремонт бетонного пола	м2	0,2		180,64		
	Установка проушин	шт	3		784,80		
	Ремонт межпанельных швов	м	215		53630,12		
	Ремонт мягкой кровли	м2	23		4539,47		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	1		458,00		
	Замена дверей	шт	2		6649,70		
	Остекление окон	м2	17,64		6688,58		
	Изготовление и установка поручня на крыльцо	шт	1		2380,05		
	Установка антивандального устройства на дверь	шт	2		732,69		
	Масляная окраска дверей	шт	1		355,91		
	Спиливание металлической арматуры	шт	12		663,73		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	1		5714,27		
	Ремонт оконных переплетов	шт	6		125,57		
	Устранение засоров водосточных труб	раз	2		418,03		
	Ремонт дверей	шт	3		1194,14		
	Навеска замка	шт	3		674,05		
	Очистка подвалов от мусора	м3	3,5		927,97		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	103273,98		
	Ремонт кармана мусоропровода	шт	2		762,23		
	Устранение засора мусоропровода	место	5		539,89		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	2		1110,96		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	8,5		6347,83		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	1,2		3021,39		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	3		2845,67		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		1538,83		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	51		4071,06		
	Восстановление труб канализации	место	4		348,46		
	Замена коронки вентиля	шт	2		1227,40		
	Замена сбросника	шт	6		3299,40		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		798,32		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	3		1841,77		
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	19		1464,78		
	Подключение переноски	раз	5		1324,75		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		810,73		
	Устранение подмеса в сантехприборах	место	1		358,73		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		287,51		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	6		552,20		
	Установка светильников	шт	4		5123,23		
	Замена автомата выключателя	шт	1		489,55		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		192,40		
	Подключение компрессора	раз	2		398,86		
	Пуск отопления	узел	3		301,18		
	Замена задвижки ХВС	шт	1		2956,32		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		6937,27		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		311,98		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	46,7		11739,79		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	45		13723,66		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	15		4797,07		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	3		8247,80		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	81		5075,05		
	Прочистка вентканалов	место	2		1117,77		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		2427,61		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		480,54		
	Пробивка отверстий в ж/б стенах	место	1		427,84		
	Ремонт вентиля	шт	7		628,99		
	Ревизия узла управления	узел	3		575,41		
	Замена карманов мусоропровода	шт	3		2878,22		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		1728,01		
	Открытие задвижек на узле управления	узел	1		163,52		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	35416,55		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		327,63		
	Дежурство электриков АДС				10043,01		
	Дежурство слесарей АДС				12799,94		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	9		1746,84		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		201,55		
	Смена плавкой вставки	шт	2		482,57		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		184,69		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		163,87		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		193,61		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		306,33		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		460,13		
	Ремонт вентиля	шт	2		679,21		
	Дежурство водителей				7827,17		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	368556,10		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	24328,59		69686,93		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	2		17529,78		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	3		4462,50		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	3		10632,72		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	36		49867,99		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	36		127323,00		
	Лифтерное обслуживание	шт	36		77947,03		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	36		562,20		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	3		290,79		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	36		10253,16		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	405,8208	в соотв.с утв.график	107313,92		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	171614,34		
	Демонтаж старого детского игрового комплекса и МАФ	шт	1		388,47		
	Освещение МОП	кВт	38052,41		108997,45		
	Установка металлического ограждения	п.м.	64		33949,76		
	Дератизация	м2	715,3		6581,28		
	Побелка стволов деревьев	дерево	55		951,06		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,3		440,68		
	Масляная окраска металлического ограждения	м2	10,08		3221,51		
	распиловка веток	м3	3		860,63		
	Покраска мусорных урн	шт	1		89,47		
	Подсыпка СПС и торфяно-песчанной смеси	м3	20		14051,18		
	Выкашивание газонов	м2	900		2082,85		
8	Содержание мусоропровода	шт	3	ежедневно	56094,82		
9	Уборка лестничных клеток	м2	506,8	ежедневно	55646,89		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	58229,53		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	49179,48		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	305074,37		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	35737,67		
14	Рентабельность				72892,37		
15	НДС				275532,65		
	ИТОГО:				1782483,27		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров
и.о. Заместителя генерального директора по производству

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.