

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:48

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору 7/36 от 11 октября 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного домаАдрес дома Володарского, д. 41
за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1983	Количество этажей	9
Количество подъездов	2	Количество лифтов	2
Общая площадь дома	3918,5 кв.м.	Количество квартир	72
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	2

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	1185174,12	19889,45	1205063,57	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	1170450,17	19288,46	1189738,63	2080,93

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	1114868,39	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	48324,24		
	Опружинивание дверей	шт	1		214,78		
	Ремонт межпанельных швов	м	70		16510,34		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	1		458,00		
	Остекление окон	м2	6,63		3300,14		
	Ремонт отмостки	м2	49		24450,00		
	Заделка отверстия в перекрытии	место	1		224,57		
	Ремонт дверей	шт	3		1585,42		
	Навеска замка	шт	2		552,12		
	Очистка подвалов от мусора	м3	5		1028,87		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	42726,67		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	4		3626,46		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	0,7		1973,39		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	3		2957,95		
	Восстановление труб канализации	место	1		504,15		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	3		605,49		
	Подключение переноски	раз	2		544,63		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	5		2260,36		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	5		456,39		
	Установка светильников	шт	2		2165,91		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		176,29		
	Регулировка смывного бачка	шт	1		104,68		
	Врезка промывочных вентилей	шт	2		1237,39		
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	1		113,26		
	Пуск отопления	узел	2		340,62		
	Замена задвижки ХВС	шт	2		4556,37		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		233,98		
	Проверка вентиляционных каналов	раз	1		1943,17		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	4,7		4212,58		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	16		3982,60		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		169,58		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		431,72		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	9		320,89		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	5		1340,28		
	Прочистка вентканалов	место	2		614,03		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	6		1072,74		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		443,13		
	Ремонт вентиля	шт	25		2395,67		
	Ревизия узла управления	узел	2		1529,48		
	Замена карманов мусоропровода	шт	2		1918,82		
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		494,66		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	23386,66		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		172,92		
	Дежурство электриков АДС				6711,77		
	Дежурство слесарей АДС				8554,15		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		585,38		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		155,63		
	Замена автомата выключателя	шт	1		232,14		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		570,96		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		837,26		
	Ремонт вентиля	шт	2		335,58		
	Дежурство водителей				5230,87		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	255711,69		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	7503,21		21492,29		
	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям ТР"о безопасности лифтов"	шт	2		52777,66		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	24		33245,32		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	24		84882,00		
	Лифтерное обслуживание	шт	24		51964,66		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	24		374,77		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	2		193,86		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	24		6835,44		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	4,08		3286,42		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		659,27		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	245,6784	в соотв.с утв.график	64967,18		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	41713,23		
	Освещение МОП	кВт	11735,79		33616,08		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Дератизация	м2	513,7		4731,12		
	Побелка стволов деревьев	дерево	57		951,06		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,3		440,68		
	Выкашивание газонов	м2	770		1649,82		
	Опиловка веток	дерево	1		324,47		
8	Содержание мусоропровода	шт	2	ежедневно	49194,76		
9	Уборка лестничных клеток	м2	387,8	ежедневно	47221,86		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	48332,72		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	32812,01		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	204144,15		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	23879,38		
14	Рентабельность				48630,57		
15	НДС				183823,27		
	ИТОГО:				1114868,39		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 _____ Язина В.И.