

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:48

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

7/19 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Володарского, д. 43

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1983	Количество этажей	9
Количество подъездов	4	Количество лифтов	4
Общая площадь дома	7773 кв.м.	Количество квартир	144
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	4

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Прочие виды(Лифт,Мусоропровод),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2001

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	2349632,52	39454,16	2389086,68	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	2319438,14	38262,04	2357700,18	3433,12

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	2182839,13	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	122399,86		
	Опружинивание дверей	шт	1		344,00		
	Ремонт бетонного пола	м2	1,1		623,80		
	Ремонт межпанельных швов	м	163		40414,41		
	Ремонт мягкой кровли	м2	61		24501,13		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	16		3981,80		
	Установка метал. решетки	шт	4		864,82		
	Замена дверей	шт	6		17805,68		
	Остекление окон	м2	49,43		26756,66		
	Ремонт парапетов	м	10		246,02		
	Установка антивандального устройства на дверь	шт	1		493,78		
	Маслянная окраска дверей	шт	3		1746,03		
	Ремонт оконных переплетов	шт	6		519,29		
	Ремонт дверей	шт	2		822,87		
	Навеска замка	шт	4		910,95		
	Очистка подвалов от мусора	м3	10,5		2368,62		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	91166,01		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	3		1199,97		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	0,2		831,13		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	0,5		473,03		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		2058,24		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	4		3033,19		
	Восстановление труб канализации	место	7		672,77		
	Замена коронки вентиля	шт	1		348,22		
	Замена сбросника	шт	11		6748,68		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	5		2512,83		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	14		2856,14		
	Монтаж электропроводки	м	27		2355,71		
	Подключение переноски	раз	1		202,97		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Восстановление электропитания на квартиру	место	7		2868,87		
	Установка эл. счетчика	шт	1		3186,46		
	Смена плавкой вставки	шт	1		561,31		
	Ревизия эл. щитов	раз	1		146,60		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		1303,59		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	14		946,11		
	Замена автомата выключателя	шт	12		3098,04		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		224,65		
	Врезка промывочных вентилей	шт	2		1443,90		
	Пуск отопления	узел	4		481,34		
	Врезка пробоотборного устройства	шт	2		3253,60		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	3		6286,04		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	5		6075,42		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		377,86		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	6		2688,15		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	53		18598,09		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	4		1455,90		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	6		2694,24		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	37		2204,41		
	Смена прокладок смесителя	шт	4		521,38		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	12		3052,77		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	9		528,78		
	Ремонт задвижек	шт	2		514,30		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		320,07		
	Ремонт вентиля	шт	23		1876,02		
	Ревизия узла управления	узел	4		1574,04		
	Закрытие задвижек на отопление	шт	1		186,99		
	Ревизия запорной арматуры	шт	6		1404,20		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	47146,85		
	Замер температуры теплоносителя на эл. узле	раз	1		224,97		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		188,09		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		354,76		
	Дежурство электриков АДС				13313,89		
	Дежурство слесарей АДС				16968,62		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	7		1298,16		
	Смена плавкой вставки	шт	1		276,01		
	Замена автомата выключателя	шт	1		178,29		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		359,95		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		162,19		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		1476,46		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	9		1161,55		
	Установка заглушек	шт	2		606,09		
	Ремонт вентиля	шт	1		201,55		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Дежурство водителей				10376,27		
4	Содержание лифтов			круглосуточно	448837,67		
	Восстановление линии электропитания на лифт	стояк	1		2584,06		
	Содержание лифтов (Электроэнергия)	кВт	18616,65		53325,59		
	Ремонт покрытия полов лифта	м2	1,2		835,79		
	Отделочный ремонт машинного отделения	маш.отд.	1		13762,84		
	Измерение полного сопротивления петли фаза-нуль на лифте	шт	4		5950,00		
	Проведение периодического технического освидетельствования, включая электроизмерительные работы на лифтах	шт	4		14176,96		
	Диспетчерский контроль лифтов	шт	48		66490,64		
	Техническое обслуживание лифтов	шт	48		169764,00		
	Лифтерное обслуживание	шт	48		103929,32		
	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца лифта	шт	48		749,65		
	Свидетельство о регистрации опасных производственных объектов	шт	4		387,73		
	Аварийное-техническое обслуживание лифта	шт	48		13670,88		
	Ремонт покрытия полов из линолеума	м2	4,08		3210,21		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	580,2192	в соотв.с утв.график	153434,80		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	105679,91		
	Уборка и погрузка веток	м3	5		901,66		
	Распиловка деревьев	дерево	2		387,58		
	Освещение МОП	кВт	30541,35		87482,70		
	Дератизация	м2	1163,7		10714,20		
	Побелка стволов деревьев	дерево	58		951,06		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	1,6		542,37		
	распиловка веток	м3	9,5		3106,77		
	Выкашивание газонов	м2	550		1371,94		
	Опиловка веток	дерево	1		221,63		
8	Содержание мусоропровода	шт	4	ежедневно	78343,99		
9	Уборка лестничных клеток	м2	738,9	ежедневно	78050,30		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	79829,68		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	65053,89		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	404755,56		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	47291,51		
14	Рентабельность				96412,12		
15	НДС				364436,98		
	ИТОГО:				2182839,13		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров  
 и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"  
 \_\_\_\_\_ С.А.Ломакин  
 Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"  
 \_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №7 \_\_\_\_\_ Язина В.И.