

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/65 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1-ый пр. Луговой, д. 10

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1954	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	396,1 кв.м.	Количество квартир	8
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	50805,48	177,20	50982,68	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	8591,81		8591,81	0,00
Оплачено	53944,57	177,18	54121,75	2103,09

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	105939,43	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	13279,02		
	Установка проушин	шт	1		65,06		
	Установка метал. решетки	шт	1		744,23		
	Ремонт потолка	м2	7		11453,61		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	30		565,53		
	Ремонт дверей	шт	1		450,59		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	20266,31		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	30		13509,76		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1266,31		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		116,17		
	Пуск отопления	узел	1		151,73		
	Отогрев трубопровода ХВС	место	3		692,25		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		89,00		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		42,12		
	Прочистка дымоходов	место	1		158,37		
	Ревизия узла управления	узел	1		231,63		
	Откачка воды насосом	м3	24		426,76		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	10		3044,50		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		537,71		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2556,09		
	Дежурство электриков АДС				678,50		
	Дежурство слесарей АДС				864,79		
	Осмотр кровли	осмотр	1		144,19		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		339,82		
	Дежурство водителей				528,79		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	41,3424	в соотв.с утв.график	10932,50		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	9897,23		
	Уборка и погрузка веток	м3	1		186,24		
	Освещение МОП	кВт	2106		6032,44		
	Установка мусорных урн	шт	1		1100,61		
	Ремонт вешалов	шт	1		1936,41		
	распиловка веток	м3	4		641,53		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	26342,75		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1282,51		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	8751,18		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1140,02		
14	Рентабельность				2404,17		
15	НДС				9087,65		
	<b>ИТОГО:</b>				<b>105939,43</b>		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ **В.М.Гуров**  
 и.о. Заместителя генерального директора по производству  
**ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"**  
 \_\_\_\_\_ **С.А.Ломакин**  
 Заместитель генерального директора по экономике  
**ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"**  
 \_\_\_\_\_ **В.А. Асоцкий**  
 Начальник планово-экономического отдела  
 \_\_\_\_\_ **Е.С. Гришина**  
 Начальник производственно-технического отдела  
 \_\_\_\_\_ **Л.Н. Блаженнова**  
 РЭУ №8 \_\_\_\_\_ **Федосеева Ю.А.**