

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/53 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1-ый пр. Луговой, д. 2

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1982	Количество этажей	3
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	968,8 кв.м.	Количество квартир	24
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	173123,16	433,34	173556,50	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	172646,20	433,29	173079,49	1176,75

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	198956,90	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	1907,09		
	Ремонт водостока	шт	1		1907,09		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	31161,16		
	Уплотнение сгонов	шт	3		232,22		
	Замена сбросника	шт	3		1423,51		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1468,53		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	3		941,78		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		147,55		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	15		1530,46		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		145,36		
	Пуск отопления	узел	1		134,78		
	Ремонт сбросника	шт	4		706,66		
	Замена отвода	шт	1		300,68		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		7647,09		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	2		2431,16		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		133,81		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		583,35		
	Смена водоразборного крана	шт	3		683,59		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	39		3235,31		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		495,92		
	Ремонт групповых щитков	место	6		823,02		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		140,92		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		672,30		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		140,92		
	Ремонт задвижек	шт	1		316,91		
	Ремонт вентиля	шт	1		143,25		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ревизия узла управления	узел	1		225,46		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	17		5521,26		
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		935,36		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	7738,92		
	Дежурство электриков АДС				1659,34		
	Дежурство слесарей АДС				2114,92		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		185,26		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	6		2125,45		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		360,67		
	Дежурство водителей				1293,28		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	81,7344	в соотв.с утв.график	21613,47		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	33697,30		
	Уборка и погрузка веток	м3	0,5		143,62		
	Освещение МОП	кВт	11714		33553,68		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	31431,10		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	4570,85		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	29822,77		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3535,58		
14	Рентабельность				7003,92		
15	НДС				26474,74		
	ИТОГО:				198956,90		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина
 Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосева Ю.А.