

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/46 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1-ый пр. Луговой, д. 3

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1955	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	378,3 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	66469,08	169,16	66638,24	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	61231,66	169,14	61400,80	1508,34

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	96039,80	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	328,09		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	10		328,09		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	17041,40		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	2		919,81		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	5		2057,17		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		1158,94		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		1232,03		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	2		747,96		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		563,59		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		422,28		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		128,28		
	Подключение компрессора	раз	1		139,41		
	Пуск отопления	узел	1		165,00		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		188,06		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		3014,15		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	23		1916,16		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	2		492,93		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		53,70		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		287,95		
	Ремонт вентиля	шт	1		301,50		
	Ревизия узла управления	узел	1		211,55		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	3		2076,29		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		964,64		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2284,94		
	Дежурство электриков АДС				647,99		
	Дежурство слесарей АДС				825,69		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		306,33		
	Дежурство водителей				504,93		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	44,3124	в соотв.с утв.график	11716,89		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	7721,88		
	Распиловка деревьев	дерево	1		546,33		
	Освещение МОП	кВт	2106		6032,44		
	Установка мусорных урн	шт	1		1043,17		
	распиловка веток	м3	0,8		99,94		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	29484,85		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1754,94		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	11581,38		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1271,05		
14	Рентабельность				2689,20		
15	НДС				10165,18		
	ИТОГО:				96039,80		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина
 Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.