

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору 8/22 от 11 октября 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного домаАдрес дома 1-ый пр. Луговой, д. 4
за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1955	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	394,23 кв.м.	Количество квартир	8
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.1998

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	50766,80	176,36	50943,16	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	8997,48		8997,48	0,00
Оплачено	51159,45	176,34	51335,79	51,04

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	99061,08	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	22222,30		
	Установка проушин	шт	2		49,82		
	Ремонт шиферной кровли	м2	13,79		7864,64		
	Обследование несущих конструкций здания	шт	1		11892,92		
	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт	1		2268,41		
	Навеска замка	шт	1		146,51		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	5973,96		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		198,36		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	0,5		611,40		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		2384,64		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		133,25		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		89,00		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		324,66		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		717,41		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		134,47		
	Ревизия узла управления	узел	1		81,22		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	5		1299,55		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2253,45		
	Дежурство электриков АДС				675,31		
	Дежурство слесарей АДС				860,66		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		191,23		
	Дежурство водителей				526,25		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	42,174	в соотв.с утв.график	11152,80		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	3462,68		
	Уборка и погрузка веток	м3	0,5		157,06		
	Освещение МОП	кВт	745		2133,98		
	Установка мусорных урн	шт	1		1059,89		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	распиловка веток	м3	0,6		111,75		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	31443,36		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1248,93		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	8692,20		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1049,01		
14	Рентабельность				2418,89		
15	НДС				9143,50		
	ИТОГО:				99061,08		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.