

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/35 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1-ый пр. Луговой, д. 4а

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1955	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	394,67 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	56007,12	176,58	56183,70	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	47201,96	176,55	47378,51	0,00

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	112476,66	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	32837,90		
	Ремонт шиферной кровли	м2	5,2		2159,61		
	Восстановление дымоходных труб	м3	0,28		7527,95		
	Восстановление дымох. трубы в чердачном помещении	шт	1		18891,30		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	109		1078,92		
	Очистка кровли от снега	м2	4		142,81		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		3037,31		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	7428,47		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2		1567,64		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		808,76		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		157,49		
	Пуск отопления	узел	1		138,86		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		89,00		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		888,36		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		170,21		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		147,82		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		201,69		
	Ревизия узла управления	узел	1		225,46		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	8		2294,00		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		739,18		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2220,06		
	Дежурство электриков АДС				676,00		
	Дежурство слесарей АДС				861,64		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		155,63		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Дежурство водителей				526,79		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	36,4716	в соотв.с утв.график	9644,84		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	7361,14		
	Уборка и погрузка веток	м3	0,5		157,06		
	Освещение МОП	кВт	2106		6032,44		
	Установка мусорных урн	шт	1		1059,89		
	распиловка веток	м3	0,6		111,75		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	29906,30		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1437,60		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	9847,08		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	955,59		
14	Рентабельность				2267,28		
15	НДС				8570,40		
	ИТОГО:				112476,66		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.