

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору 8/37 от 15 августа 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного домаАдрес дома 1-ый пр. Луговой, д. 8а
за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1955	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	406,95 кв.м.	Количество квартир	8
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),
Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2007

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	58356,44	182,00	58538,44	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	2315,47		2315,47	0,00
Оплачено	48275,55	181,98	48457,53	192,97

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	107360,56	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	19283,22		
	Ремонт шиферной кровли	м2	2		768,11		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	111		1273,10		
	Ремонт цоколя	м2	38		12734,95		
	Герметизация шиферной кровли	м2	2		4022,56		
	Ремонт дверей	шт	1		484,50		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	5436,57		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		145,36		
	Пуск отопления	узел	1		138,86		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		89,00		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		2323,20		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	1		846,33		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		308,11		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		134,47		
	Ревизия узла управления	узел	1		231,63		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		657,48		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		562,13		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	8087,35		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		163,87		
	Дежурство электриков АДС				697,05		
	Дежурство слесарей АДС				888,36		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		125,51		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		350,00		
	Перекрытие вентиля в квартире	раз	1		157,95		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	8		4884,70		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		276,58		
	Дежурство водителей				543,33		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	37,6596	в соотв.с утв.график	9958,87		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	8819,58		
	Уборка и погрузка веток	м3	0,5		157,06		
	Освещение МОП	кВт	2106		6032,44		
	Установка мусорных урн	шт	1		1059,89		
	распиловка веток	м3	1,5		365,46		
	Опиловка веток	дерево	3		1204,73		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	31428,24		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1483,20		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	10144,88		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	980,04		
14	Рентабельность				2455,76		
15	НДС				9282,85		
	ИТОГО:				107360,56		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федоссева Ю.А.