

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору 8/103 от 11 октября 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного домаАдрес дома 1-ый пр. Луговой, д. 9
за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1955	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	401,97 кв.м.	Количество квартир	8
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),
Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	55964,76	179,82	56144,58	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	58728,25	179,79	58908,04	1122,56

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	85612,71	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	588,21		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	100		588,21		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	12436,77		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	5		2911,94		
	Ремонт ВРУ	раз	1		961,97		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		231,29		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		157,49		
	Пуск отопления	узел	1		151,73		
	Замена вводного вентиля	шт	1		766,88		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		89,00		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	5		2487,73		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		444,74		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		273,27		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		71,99		
	Ревизия узла управления	узел	1		231,63		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	7		3094,98		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		562,13		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2330,27		
	Дежурство электриков АДС				688,52		
	Дежурство слесарей АДС				877,61		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	8		227,57		
	Дежурство водителей				536,57		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	932,20		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	2		932,20		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	42,4116	в соотв.с утв.график	11215,06		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	7339,99		
	Освещение МОП	кВт	2106		6032,44		
	Установка мусорных урн	шт	1		1121,43		
	Опиловка веток	дерево	1		186,12		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	27149,05		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1436,48		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	10137,69		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1216,87		
14	Рентабельность				2265,72		
15	НДС				8564,40		
	ИТОГО:				85612,71		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.