

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/25 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 1-ый пр. Урицкого, д. 3

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1954	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	440,1 кв.м.	Количество квартир	8
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),  
Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	38089,56	196,86	38286,42	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	37822,64	196,83	38019,47	-28,13

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	75579,85	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	11320,94		
	Ремонт шиферной кровли	м2	16		8534,01		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	68		1755,11		
	Очистка кровли от снега	м2	20		847,52		
	Осмотр кровли	осмотр	1		184,30		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	3488,39		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	2		467,03		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		86,62		
	Пуск отопления	узел	1		151,14		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		77,66		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	9		554,33		
	Прочистка вентканалов	место	2		668,39		
	Ремонт групповых щитков	место	4		721,59		
	Ремонт вентиля	шт	2		536,17		
	Ревизия узла управления	узел	1		225,46		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2429,38		
	Дежурство электриков АДС				753,78		
	Дежурство слесарей АДС				960,80		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		127,32		
	Дежурство водителей				587,48		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	29,4624	в соотв.с утв.график	7791,41		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	9909,93		
	Уборка и погрузка веток	м3	3,5		416,23		
	Освещение МОП	кВт	2106		6032,44		
	Установка мусорных урн	шт	1		1070,47		
	распиловка веток	м3	6		1601,63		
	Выкашивание газонов	м2	350		789,16		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	25108,97		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	857,13		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	6520,31		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	768,01		
14	Рентабельность				1545,10		
15	НДС				5840,28		
	ИТОГО:				75579,85		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.