

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору 8/107 от 15 августа 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного домаАдрес дома 2-ой Луговой пр. д. 3
за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1956	Количество этажей	2
Количество подъездов	1	Количество лифтов	
Общая площадь дома	404,48 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2006

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	70260,72	180,92	70441,64	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	68771,99	180,90	68952,89	552,95

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	93832,57	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	540,19		
	Устройство предупредительных ограждений	м	24		304,92		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	50		235,27		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	11867,72		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		963,75		
	Уплотнение сгонов	шт	1		158,07		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		343,89		
	Ремонт ВРУ	раз	1		1161,32		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		167,72		
	Заполнение системы ЦО	раз	2		343,39		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	8		4179,07		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	5		1525,39		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		362,21		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	12		823,87		
	Обследование канализационного колодца	шт	3		529,79		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		273,27		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		201,69		
	Ревизия узла управления	узел	1		203,50		
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		630,79		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	5412,51		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		186,46		
	Дежурство электриков АДС				692,81		
	Дежурство слесарей АДС				883,02		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		185,40		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	3		607,12		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		254,81		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	4		1433,76		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		457,88		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		171,29		
	Дежурство водителей				539,96		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	533,90		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	1		533,90		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	29,2248	в соотв.с утв.график	7727,09		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	5833,28		
	Освещение МОП	кВт	1259		3606,28		
	Установка мусорных урн	шт	1		1100,61		
	распиловка веток	м3	2		796,23		
	Опиловка веток	дерево	1		330,16		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	32570,73		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1855,06		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	12494,22		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1409,81		
14	Рентабельность				2842,68		
15	НДС				10745,38		
	ИТОГО:				93832,57		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.