

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/85 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 2-ой Луговой пр. д. 4

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1955	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	375,5 кв.м.	Количество квартир	8
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2002

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	63538,56	167,96	63706,52	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	63697,67	167,94	63865,61	354,23

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	82851,35	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	518,70		
	Установка проушин	шт	2		51,17		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	8		200,26		
	Навеска замка	шт	2		267,27		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	3677,88		
	Замена сбросника	шт	1		443,24		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	2		155,67		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		467,03		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		167,72		
	Пуск отопления	узел	1		151,14		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		151,23		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	7		265,47		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		263,51		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		356,86		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		201,69		
	Ревизия узла управления	узел	1		223,56		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		830,76		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2135,36		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		171,31		
	Дежурство электриков АДС				643,17		
	Дежурство слесарей АДС				819,69		
	Дежурство водителей				501,19		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	38,9664	в соотв.с утв.график	10303,71		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	9932,62		
	Уборка и погрузка веток	м3	2,5		372,49		
	Освещение МОП	кВт	2106		6032,44		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	4		1355,93		
	Установка мусорных урн	шт	1		1131,06		
	распиловка веток	м3	3,8		855,28		
	Выкашивание газонов	м2	100		185,42		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	29856,06		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1677,57		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	11157,57		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1303,04		
14	Рентабельность				2570,88		
15	НДС				9717,96		
	ИТОГО:				82851,35		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров
 и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"
 _____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела
 _____ Е.С. Гришина
 Начальник производственно-технического отдела
 _____ Л.Н. Блаженнова
 РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.