

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/104 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 2-ой Луговой пр. ,д. 6

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1957	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	387 кв.м.	Количество квартир	8
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2003

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	68541,72	173,12	68714,84	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	63644,89	173,10	63817,99	-216,11

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	80881,78	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	185,81		
	Установка проушин	шт	1		39,30		
	Навеска замка	шт	1		146,51		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	3358,58		
	Наладка внутр. системы Ц.О. после останова котельной	раз	1		441,74		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		149,08		
	Пуск отопления	узел	1		151,14		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		192,64		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	1		166,68		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	8		281,83		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	1		53,61		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		201,69		
	Ремонт задвижек	шт	1		490,84		
	Ревизия узла управления	узел	1		222,92		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		1006,41		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2409,73		
	Дежурство электриков АДС				662,81		
	Дежурство слесарей АДС				844,79		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		219,19		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО, ГВС, ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		166,28		
	Дежурство водителей				516,66		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	38,4912	в соотв.с утв.график	10178,51		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	7643,63		
	Освещение МОП	кВт	2106		6032,44		
	Установка мусорных урн	шт	1		1131,06		
	распиловка веток	м3	0,5		192,99		
	Выкашивание газонов	м2	120		287,14		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	28736,98		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1809,65		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	12016,13		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1287,92		
14	Рентабельность				2772,96		
15	НДС				10481,88		
	ИТОГО:				80881,78		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.