

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/84 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 2-ой Луговой пр. ,д. 8

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1972	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3163,7 кв.м.	Количество квартир	70
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2005

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	609646,51	1415,16	611061,67	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	-1025,00		-1025,00	0,00
Оплачено	613008,68	1414,98	614423,66	2850,79

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	717990,05	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	220307,56		
	Установка проушин	шт	4		197,65		
	Ремонт мягкой кровли	м2	290		184323,40		
	Восстановление дымоходных труб	м3	2		12647,17		
	Остекление окон	м2	2,5		1465,46		
	Масляная окраска дверей	шт	1		96,18		
	Ремонт кирпичной кладки	м3	0,8		2021,89		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	12		481,11		
	Очистка кровли от снега	м2	1342		15170,96		
	Ремонт дверей	шт	1		1422,27		
	Навеска замка	шт	3		679,40		
	Очистка подвалов от мусора	м3	4,8		1802,07		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	26212,29		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	0,5		741,69		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		1126,15		
	Замена сбросника	шт	3		1543,90		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	6		2247,31		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		1073,14		
	Ревизия эл. щитов	раз	1		215,34		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		516,15		
	Демонтаж регулировочного крана	шт	1		193,92		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		149,08		
	Пуск отопления	узел	2		281,83		
	Замена вводного вентиля	шт	2		1259,86		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		385,30		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	18		6584,69		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	31		2332,78		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		655,55		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Обследование канализационного колодца	шт	16		1452,78		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		1546,30		
	Ремонт вентиля	шт	2		155,67		
	Ревизия узла управления	узел	1		163,14		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	7		2564,99		
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		1022,72		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	17763,88		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		182,07		
	Дежурство электриков АДС				5418,91		
	Дежурство слесарей АДС				6906,43		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		192,34		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		155,63		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		241,10		
	Устранение засоров колодцев	шт	1		224,97		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		219,19		
	Дежурство водителей				4223,24		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	9597,63		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	34		622,37		
	ТО внутр.г-да (св.16 приб.)	стояк	2		1491,53		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	57		2144,75		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	10		5338,98		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	212,4144	в соотв.с утв.график	56168,40		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	39860,53		
	Уборка и погрузка веток	м3	2		372,49		
	Освещение МОП	кВт	4828		13829,41		
	Установка детского игрового комплекса	шт	0,2		18026,19		
	Установка мусорных урн	шт	4		4473,58		
	распиловка веток	м3	6		1326,09		
	Выкашивание газонов	м2	510		1064,26		
	Опиловка веток	дерево	4		768,51		
9	Уборка лестничных клеток	м2		ежедневно	50381,97		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	46540,90		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	16167,52		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	104812,80		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	12501,93		
14	Рентабельность				24618,19		
15	НДС				93056,45		
	ИТОГО:				717990,05		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.