

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/102 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 2-ой пр. Урицкого, д. 1

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1960	Количество этажей	4
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1312,9 кв.м.	Количество квартир	33
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)
Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	253303,10	587,26	253890,36	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	243976,30	587,19	244563,49	1629,11

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	349735,19	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	68154,55		
	Установка проушин	шт	2		538,37		
	Устройство предупредительных ограждений	м	20		324,49		
	Смена участка водосточной трубы	м	77,5		24236,05		
	Смена водосточной воронки ж/д	шт	1		4447,72		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	65		1292,33		
	Обследование несущих конструкций здания	шт	1		11892,92		
	Ремонт отмостки	м2	10		5992,64		
	Очистка кровли от снега	м2	103		6109,41		
	Заделка отверстия в перекрытии	место	3		700,60		
	Ремонт дверей	шт	1		169,40		
	Навеска замка	шт	3		703,59		
	Очистка подвалов от мусора	м3	31,5		11747,03		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	64463,09		
	Замер давления ХВС на вводе	раз	1		86,44		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		3682,26		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	8		6507,49		
	Восстановление труб канализации	место	11		1069,85		
	Замена сбросника	шт	3		1519,35		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	5		2044,26		
	Диагностика сантехприборов на подмесе	раз	14		3557,20		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		342,44		
	Устранение подмеса в сантехприборах	место	1		400,48		
	Ремонт ВРУ	раз	1		2414,93		
	Наладка стойка полотенецсушителя	стойка	35		5516,80		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		381,14		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		314,26		
	Пуск отопления	узел	1		165,00		
	Замена вводного вентиля	шт	2		1332,52		
	Заполнение системы ЦО	раз	2		232,99		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	19,5		9282,05		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	10		4440,96		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	4		1079,35		
	Смена водоразборного крана	шт	2		1101,49		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	3		1574,12		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	6		380,42		
	Обследование канализационного колодца	шт	39		4400,92		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		287,32		
	Ремонт задвижек	шт	1		222,69		
	Установка заглушек	шт	3		271,96		
	Ремонт вентиля	шт	6		901,34		
	Ревизия узла управления	узел	1		225,46		
	Откачка воды бочкой	м3	85,4		5346,92		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	10		4847,89		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		532,79		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	11759,41		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	6		1018,75		
	Дежурство электриков АДС				2248,81		
	Дежурство слесарей АДС				2866,16		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		160,61		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	5		933,30		
	Замена перегоревшей лампы	шт	1		193,22		
	Обследование канализационного колодца	шт	7		1388,31		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	4		1197,66		
	Дежурство водителей				1752,59		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	71,28	в соотв.с утв.график	18847,01		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	20053,75		
	Уборка и погрузка веток	м3	1		326,10		
	Распиловка деревьев	дерево	2		1118,11		
	Освещение МОП	кВт	3275		9380,94		
	Подсыпка песка в подвал	м3	5		4065,83		
	Установка мусорных урн	шт	2		2215,43		
	распиловка веток	м3	10,5		1519,08		
	Выкашивание газонов	м2	180		383,34		
	Опиловка веток	дерево	4		747,25		
	Хлорирование подвала	м2	100		297,67		
9	Уборка лестничных клеток	м2	164,4	ежедневно	36552,36		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	25241,19		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	6713,74		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	43988,21		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	4987,09		
14	Рентабельность				10245,80		
15	НДС				38728,99		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	ИТОГО:				349735,19		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосева Ю.А.