

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/26 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 2-ой пр. Урицкого, д. 3

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1954	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	439,1 кв.м.	Количество квартир	8
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	35751,84	196,40	35948,24	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	35809,14	196,38	36005,52	53,75

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	94067,29	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	13038,42		
	Устройство предупредительных ограждений	м	50		253,17		
	Ремонт шиферной кровли	м2	17,6		7309,61		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	121		2017,84		
	Очистка кровли от снега	м2	60		3457,80		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	14767,82		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		198,36		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	14		5585,08		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1608,46		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		84,80		
	Пуск отопления	узел	1		165,00		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		77,66		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		232,94		
	Ремонт групповых щитков	место	8		2561,37		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		171,44		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	2		851,10		
	Ремонт вентиля	шт	2		536,17		
	Ревизия узла управления	узел	1		225,46		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	5		2469,98		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	2961,23		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		300,49		
	Дежурство электриков АДС				752,06		
	Дежурство слесарей АДС				958,59		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		364,02		
	Дежурство водителей				586,07		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	47,8764	в соотв.с утв.график	12660,05		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	8374,76		
	Уборка и погрузка веток	м3	0,5		157,06		
	Распиловка деревьев	дерево	5		1030,34		
	Освещение МОП	кВт	2106		6032,44		
	Установка мусорных урн	шт	1		1043,17		
	распиловка веток	м3	0,6		111,75		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	27660,54		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	804,53		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	6134,50		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	731,12		
14	Рентабельность				1450,68		
15	НДС				5483,64		
	ИТОГО:				94067,29		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ **В.М.Гуров**

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
**ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"**

\_\_\_\_\_ **С.А.Ломакин**

Заместитель генерального директора по экономике  
**ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"**

\_\_\_\_\_ **В.А. Асоцкий**

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ **Е.С. Гришина**

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ **Л.Н. Блаженнова**

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ **Федосеева Ю.А.**