

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/27 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 2-ой пр. Урицкого, д. 4

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

| | | | |
|----------------------|-------------|---------------------------|---|
| Год постройки дома | 1954 | Количество этажей | 2 |
| Количество подъездов | 2 | Количество лифтов | |
| Общая площадь дома | 437,7 кв.м. | Количество квартир | 8 |
| Характеристики видов | | Количество мусоропроводов | |

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),
Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Прочие доходы | Итого доходов | Капитальный ремонт |
|---------------------|-----------------------------|---------------|---------------|--------------------|
| Начислено по тарифу | 36920,64 | 195,78 | 37116,42 | 0,00 |
| в т.ч. льготы | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Корректировка | 0,00 | | 0,00 | 0,00 |
| Оплачено | 34745,53 | 195,75 | 34941,28 | 2376,34 |

Акт выполненных работ:

| Наименование | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Стоимость выполненных работ | 83791,36 | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|---|---------|-------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------|------------|
| 1 | Ремонт конструктивных элементов жилого дома | | | по заявкам и планам | 19539,90 | | |
| | Ремонт шиферной кровли | м2 | 12 | | 13497,97 | | |
| | Сброс сосулек с крыши | п.м. | 128 | | 1604,42 | | |
| | Очистка кровли от снега | м2 | 77 | | 4437,51 | | |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования | | | по заявкам и планам | 1373,77 | | |
| | Плановый осмотр ВРУ | осмотр | 1 | | 84,80 | | |
| | Заполнение системы ЦО | раз | 1 | | 77,66 | | |
| | Проверка дымоходов | осмотр | 1 | | 224,20 | | |
| | Ремонт вентиля | штг | 2 | | 761,65 | | |
| | Ревизия узла управления | узел | 1 | | 225,46 | | |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | круглосуточно | 2289,56 | | |
| | Дежурство электриков АДС | | | | 749,68 | | |
| | Дежурство слесарей АДС | | | | 955,57 | | |
| | Дежурство водителей | | | | 584,31 | | |
| 5 | Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования | | | 1 раз в три года | 932,20 | | |
| | ТО внутр.г-да (до 5 приб.) | стояк | 2 | | 932,20 | | |
| 6 | Вывоз и захоронение ТБО | м3 | 45,738 | в соотв.с утв.график | 12095,29 | | |
| 7 | Благоустройство придомовой территории | | | по заявкам и планам | 8035,23 | | |
| | Уборка и погрузка веток | м3 | 0,5 | | 90,13 | | |
| | Освещение МОП | кВт | 2106 | | 6032,44 | | |
| | Установка мусорных урн | штг | 1 | | 1043,17 | | |
| | распиловка веток | м3 | 1 | | 384,70 | | |
| | Выкашивание газонов | м2 | 230 | | 484,79 | | |
| 10 | Уборка придомовой территории | | | ежедневно | 24380,69 | | |
| 11 | Транспортные расходы | | | ежемесячно | 830,84 | | |
| 12 | Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт) | | | ежемесячно | 6400,62 | | |
| 13 | Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол) | руб | | ежемесячно | 753,58 | | |
| 14 | Рентабельность | | | | 1497,84 | | |
| 15 | НДС | | | | 5661,84 | | |
| | ИТОГО: | | | | 83791,36 | | |

| № п/п | Наименование услуг (работ) | Ед.изм. | Объем выполненных работ | Периодичность | Содержание и текущий ремонт | Капитальный ремонт | Примечание |
|-------|----------------------------|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------|------------|
|-------|----------------------------|---------|-------------------------|---------------|-----------------------------|--------------------|------------|

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин
 Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина
 Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.