

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/61 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 2-ой пр. Урицкого, д. 7

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1954	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	439,4 кв.м.	Количество квартир	8
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное),
Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	36336,36	196,52	36532,88	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	34829,24	196,50	35025,74	473,25

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	72174,25	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	960,05		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	64		960,05		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	4174,95		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		151,14		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		409,47		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		84,80		
	Пуск отопления	узел	1		149,88		
	Обследование этажного электрощита	осмотр	1		357,34		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	7		2194,74		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		65,95		
	Ремонт вентиля	шт	2		536,17		
	Ревизия узла управления	узел	1		225,46		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	3895,36		
	Дежурство электриков АДС				752,70		
	Дежурство слесарей АДС				959,25		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		183,87		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	1		209,04		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		1203,96		
	Дежурство водителей				586,54		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	932,20		
	ТО внутр.г-да (до 5 приб.)	стояк	2		932,20		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	39,3228	в соотв.с утв.график	10398,81		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	9038,54		
	Уборка и погрузка веток	м3	2,5		654,21		
	Распиловка деревьев	дерево	3		238,28		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Освещение МОП	кВт	2106		6032,44		
	распиловка веток	мЗ	9,6		2113,61		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	27799,79		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	817,67		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	6395,25		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	714,51		
14	Рентабельность				1474,32		
15	НДС				5572,80		
	ИТОГО:				72174,25		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.