

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:46

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/72 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома 3-ий Луговой пр., д. 8

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1960	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	632 кв.м.	Количество квартир	16
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение),

электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	112925,88	282,66	113208,54	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	112467,22	282,63	112749,85	349,91

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	151855,40	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	41253,87		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	18		2776,34		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	31		14085,62		
	Диагностика сантехприборов на подмес	раз	1		368,60		
	Ремонт ВРУ	раз	1		865,84		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		121,13		
	Пуск отопления	узел	1		130,69		
	Замена задвижки ХВС	шт	2		5343,82		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		155,33		
	Смена внутренних канализационных трубопроводов	м	1,5		1916,30		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	19		9698,51		
	Подчеканка раструбов канализационных труб	шт	5		358,93		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	10		825,89		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		681,67		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		295,10		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		478,20		
	Ремонт задвижек	шт	1		537,39		
	Ремонт вентиля	шт	1		167,07		
	Ревизия узла управления	узел	1		231,63		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	2		1269,21		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		946,60		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	4488,31		
	Дежурство электриков АДС				1082,44		
	Дежурство слесарей АДС				1379,60		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		498,12		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		346,49		
	Ремонт вентиля	шт	1		338,05		
	Дежурство водителей				843,61		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	1067,80		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	2		1067,80		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	53,2224	в соотв.с утв.график	14072,80		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	7691,59		
	Освещение МОП	кВт	2301		6590,98		
	Установка мусорных урн	шт	1		1100,61		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	36499,88		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2981,51		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	19662,21		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2299,83		
14	Рентабельность				4568,52		
15	НДС				17269,08		
	ИТОГО:				151855,40		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин  
 Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий  
 Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина  
 Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.