

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:59

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору 8/87 от 15 августа 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию  
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного домаАдрес дома Челюскинцев, д. 1  
за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1963	Количество этажей	4
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1262,3 кв.м.	Количество квартир	32
		Количество мусоропроводов	

## Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2002

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	243977,73	564,58	244542,31	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	222443,21	564,51	223007,72	603,19

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	271791,89	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	22293,15		
	Установка проушин	шт	1		233,24		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	1		1740,97		
	Устройство предупредительных ограждений	м	100		331,01		
	Ремонт шиферной кровли	м2	22		7874,49		
	Устройство деревянного настила	шт	8		423,75		
	Смена водосточной воронки ж/д	шт	1		724,70		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	50		888,27		
	Очистка кровли от снега	м2	226		8941,26		
	Ремонт дверей	шт	1		296,33		
	Навеска замка	шт	4		839,13		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	39050,02		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	2,5		1791,88		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	2		1787,92		
	Восстановление труб канализации	место	3		411,14		
	Замена сбросника	шт	1		529,94		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	12		1986,61		
	Расточка дросселиной шайбы на ГВС	шт	1		905,15		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		302,87		
	Временное отключение ХВС, ГВС в связи с ремонтными работами	раз	2		378,06		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		385,26		
	Подключение компрессора	раз	2		497,58		
	Замена вводного вентиля	шт	1		781,73		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		93,20		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	30		11839,58		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	2		485,92		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		3106,26		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	19		1483,49		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	14		4605,75		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		539,17		
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		111,34		
	Обследование канализационного колодца	шт	15		1464,00		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		691,05		
	Осмотр вентканалов	осмотр	1		819,50		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		169,31		
	Ремонт вентиля	шт	1		155,67		
	Ревизия узла управления	узел	1		191,23		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	6		2634,19		
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		902,22		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	10714,43		
	Замер температуры теплоносителя на эл.узле	раз	1		319,03		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		166,28		
	Дежурство электриков АДС				2162,19		
	Дежурство слесарей АДС				2755,67		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		755,87		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	1		171,31		
	Замена автомата выключателя	шт	1		441,48		
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		198,25		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		1232,99		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		208,21		
	Осмотр кровли	осмотр	1		339,82		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		77,64		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		200,59		
	Дежурство водителей				1685,10		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	4357,29		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	6		109,83		
	ТО внутр.г-да (св.16 приб.)	стояк	2		1491,53		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	14		526,78		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	4		93,56		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	4		2135,59		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	88,7436	в соотв.с утв.график	23466,20		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	8000,33		
	Освещение МОП	кВт	2625		7519,08		
	Выкашивание газонов	м2	90		180,65		
	Хлорирование подвала	м2	80		300,60		
9	Уборка лестничных клеток	м2	116,4	ежедневно	29381,51		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	34423,32		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
11	Транспортные расходы			ежемесячно	6465,68		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	41915,42		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	4552,89		
14	Рентабельность				9868,59		
15	НДС				37303,06		
	<b>ИТОГО:</b>				<b>271791,89</b>		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ **В.М.Гуров**

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ **С.А.Ломакин**

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ **В.А. Асоцкий**

Начальник планово-экономического отдела  
 \_\_\_\_\_ **Е.С. Гришина**

Начальник производственно-технического отдела  
 \_\_\_\_\_ **Л.Н. Блаженнова**

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ **Федосеева Ю.А.**