

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:59

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору 8/16 от 15 августа 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию  
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного домаАдрес дома Челюскинцев, д. 2  
за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1950	Количество этажей	2
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	626,45 кв.м.	Количество квартир	12
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	111717,96	280,24	111998,20	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	110666,04	280,20	110946,24	865,84

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	211232,69	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	81327,29		
	Устройство предупредительных ограждений	м	20		135,84		
	Ремонт шиферной кровли	м2	65		37305,61		
	Ремонт двери выхода на кровлю	шт	3		1513,75		
	Остекление окон	м2	1		661,98		
	Очистка подъезда от крупногабаритного мусора	м3	1		282,51		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	30		706,27		
	Ремонт оконного проема	шт	1		9865,59		
	Утепление чердачного перекрытия	м2	7,2		15725,36		
	Изготовление и установка окон ПВХ	шт	1		9980,00		
	Очистка кровли от снега	м2	15		356,39		
	Ремонт оконных откосов	проем	1		4793,99		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	37739,30		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	4		894,52		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	10		6161,60		
	Восстановление Ц.О. на лестничной клетке	шт	1		3896,95		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	3,5		2336,11		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	26		1189,58		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	1		561,14		
	Отогрев трубопроводов Ц.О.	место	1		2271,66		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		169,31		
	Временное отключение ХВС, ГВС в связи с ремонтными работами	раз	2		378,06		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		136,41		
	Подключение компрессора	раз	2		378,86		
	Совместные работы с "Энергосбытом"	раз	1		621,38		
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1		294,21		
	Замена вводного вентиля	штг	1		2293,77		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		93,20		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		600,79		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		3106,26		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	7		1062,08		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	8		693,75		
	Ремонт групповых щитков	место	4		2852,91		
	Осмотр вентканалов и дымоходов	осмотр	1		359,92		
	Ревизия узла управления	узел	1		196,39		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	9		6763,86		
	Ревизия запорной арматуры	штг	2		426,58		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	4620,20		
	Дежурство электриков АДС				1073,06		
	Дежурство слесарей АДС				1367,55		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		668,14		
	Обследование инженерных коммуникаций ХВС, ГВС, ЦО, канализации	осмотр	1		177,18		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		498,12		
	Дежурство водителей				836,15		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	58,5684	в соотв.с утв.график	15486,40		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	6338,71		
	Освещение МОП	кВт	2106		6032,44		
	Выкашивание газонов	м2	160		306,27		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	19441,34		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	2949,80		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	19455,33		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	2270,14		
14	Рентабельность				4519,68		
15	НДС				17084,50		
	ИТОГО:				211232,69		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Обслуживающая организация :

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела \_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела \_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.