

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:59

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору 8/93 от 15 августа 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного домаАдрес дома Челюскинцев, д. 3
за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1958	Количество этажей	3
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	973,2 кв.м.	Количество квартир	18
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2002

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	168393,60	435,36	168828,96	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	153407,04	435,30	153842,34	2097,53

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	250325,66	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	75922,80		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	50		888,27		
	Ремонт отмостки	м2	24		11975,51		
	Очистка кровли от снега	м2	70		4034,10		
	Очистка подвалов от мусора	м3	100		59024,92		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	51208,50		
	Сварка фланцевых соединений	шт	2		1483,35		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		145,71		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	29,5		11368,55		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	24		7712,95		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	7		5891,51		
	Восстановление теплоизоляции трубопровода	м	3,5		1427,13		
	Замена сбросника	шт	7		2752,19		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	3		4074,82		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	3		750,91		
	Подключение переноски	раз	2		446,65		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		96,28		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		144,29		
	Прочистка шайбы на ц.о	шт	1		1334,22		
	Осмотр стояков ГВС,ХВС	осмотр	1				
	Смена канализационной ревизии	шт	1		151,44		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	8		3142,74		
	Промывка трубопроводов системы ц.о.	узел	1		2217,45		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	26		1349,92		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		281,40		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	10		478,93		
	Осмотр системы Ц.О.	осмотр	1		160,37		
	Обследование канализационного колодца	шт	8		945,34		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		431,90		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		174,00		
	Пробивка отверстий в ж/б стенах	место	1		935,81		
	Ремонт задвижек	шт	2		447,79		
	Ремонт вентиля	шт	2		363,34		
	Ревизия узла управления	узел	1		191,23		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	4		1619,78		
	Ревизия запорной арматуры	шт	2		688,50		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	6004,48		
	Дежурство электриков АДС				1666,90		
	Дежурство слесарей АДС				2124,45		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		651,65		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		172,92		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		89,45		
	Дежурство водителей				1299,11		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	2158,98		
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	6		109,83		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	5		116,95		
	ТО внутр.г-да (11-15 приб.)	стояк	3		1932,20		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	65,5776	в соотв.с утв.график	17342,02		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	9424,09		
	Освещение МОП	кВт	3227		9243,44		
	Выкашивание газонов	м2	110		180,65		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	19180,02		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	4445,99		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	28910,18		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3161,94		
14	Рентабельность				6813,12		
15	НДС				25753,54		
	ИТОГО:				250325,66		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.