

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:59

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору 8/88 от 15 августа 2007 г. на предоставление услуг и работ по содержанию
текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного домаАдрес дома Челюскинцев, д. 4
за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1962	Количество этажей	5
Количество подъездов	4	Количество лифтов	
Общая площадь дома	3195,4 кв.м.	Количество квартир	78
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С газовыми колонками), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Газовые колонки), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	605033,18	14900,04	619933,22	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	588052,16	14899,86	602952,02	2379,99

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	654209,26	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	97991,00		
	Установка проушин	шт	2		163,46		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	4		4686,56		
	Ремонт металлической решетки	шт	2		674,23		
	Текущий ремонт балконной плиты	шт	4		47467,54		
	Ремонт шиферной кровли	м2	42		20577,17		
	Устройство кирпичной кладки под балкон	м2	1,5		6655,63		
	Ремонт цоколя	м2	76		7899,02		
	Очистка кровли от снега	м2	137		7849,25		
	Заделка отверстия в перекрытии	место	4		1060,92		
	Ремонт оконных переплетов	шт	1		303,39		
	Ремонт дверей	шт	1		441,26		
	Навеска замка	шт	1		212,57		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	98857,46		
	Замена радиаторной пробки	шт	1		1476,40		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	3		854,62		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	57		29577,32		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	1		681,58		
	Уплотнение сгонов	шт	3		944,34		
	Замена сбросника	шт	3		1428,71		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	2		1289,59		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	7		2097,20		
	Отогрев трубопроводов Ц.О.	место	2		1392,96		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		667,08		
	Установка эл. счетчика	шт	1		1015,21		
	Ревизия электропроводки	осмотр	5		765,41		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		480,07		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	3		624,73		
	Замена автомата выключателя	шт	1		457,00		
	Временное отключение ХВС,ГВС в связи с ремонтными работами	раз	2		555,48		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		96,28		
	Ремонт сбросника	шт	1		368,90		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	15		3875,48		
	Замена задвижки ХВС	шт	1		3205,62		
	Замена вводного вентиля	шт	8		6355,44		
	Устранение свища холодной сваркой	шт	1		497,12		
	Работы по устранению безучетного расхода электроэнергии	стояк	4		2914,20		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		93,20		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	6		3864,51		
	Смена отопительного прибора	шт	1		3590,50		
	Смена прокладок канализационных ревизий	шт	3		560,61		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	22		3110,08		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	12		1856,32		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	12		1541,63		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		522,41		
	Обследование канализационного колодца	шт	4		281,80		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		1727,64		
	Ремонт задвижек	шт	4		1226,76		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	4		2477,97		
	Ремонт вентиля	шт	8		851,09		
	Ревизия узла управления	узел	1		196,39		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	34		14206,67		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		1129,14		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	20070,37		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	1		193,24		
	Дежурство электриков АДС				5473,23		
	Дежурство слесарей АДС				6975,69		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		364,02		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	3		870,81		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	1		410,99		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		368,79		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		376,14		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		191,05		
	Обследование канализационного колодца	шт	1		77,64		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	1		194,68		
	Ремонт вентиля	шт	1		308,53		
	Дежурство водителей				4265,56		
5	Ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования			1 раз в три года	8639,33		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	ТО г-да в подъезде d до 32мм	соед-й	12		219,66		
	ТО внутр.г-да (св.16 приб.)	стояк	4		2983,05		
	ТО г-да в подъезде d от 41-50 мм	соед-й	26		978,31		
	ТО г-да в подъезде d до 33-40мм	соед-й	8		187,12		
	ТО внутр.г-да (6-10 приб.)	стояк	8		4271,19		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	195,7824	в соотв.с утв.график	51771,48		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	19758,48		
	Уборка и погрузка веток	м3	6		827,73		
	Распиловка деревьев	дерево	1		418,70		
	Освещение МОП	кВт	4287		12279,69		
	Установка вешалов	шт	2		3483,30		
	маслянная окраска МАФ	шт	2		410,05		
	распиловка веток	м3	4		934,38		
	Выкашивание газонов	м2	235		549,98		
	Опиловка веток	дерево	2		854,65		
9	Уборка лестничных клеток	м2	294,8	ежедневно	62132,65		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	42769,31		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	16034,16		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	104609,65		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	11991,71		
14	Рентабельность				25017,57		
15	НДС				94566,09		
	ИТОГО:				654209,26		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.