

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:59

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казаков В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/95 от 15 августа 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Челюскинцев, д. 5

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1963	Количество этажей	5
Количество подъездов	3	Количество лифтов	
Общая площадь дома	2519,9 кв.м.	Количество квартир	58
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)
Год последнего капитального ремонта

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	473757,84	1127,12	474884,96	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	-496,80		-496,80	0,00
Оплачено	489083,72	1126,98	490210,70	4870,71

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	537837,30	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	40389,77		
	Изготовление и установка металлической решетки	шт	3		2232,84		
	Устройство предупредительных ограждений	м	10		216,71		
	Текущий ремонт балконной плиты	шт	3		35601,14		
	Остекление окон	м2	3		1471,85		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	15		328,09		
	Очистка кровли от снега	м2	7,5		397,68		
	Ремонт оконных переплетов	шт	2		141,46		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	115514,28		
	Сварка фланцевых соединений	шт	2		3813,95		
	Замена радиаторной пробки	шт	2		233,42		
	Временное отключение ЦО в связи с ремонтными работами	раз	5		1681,54		
	Промывка трубопроводов системы ХВС	раз	5		3097,89		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	13,5		5026,90		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов Ц.О.	м	5,5		2439,91		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	1		1223,08		
	Замена вентиля трубопроводов ХВС	шт	6		709,47		
	Переврезка трубопроводов	место	2		5201,22		
	Замена сбросника	шт	6		2317,55		
	Замена вентиля трубопроводов Ц.О.	шт	22		12619,87		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	18		5042,43		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	4		1919,60		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		484,63		
	Ремонт ВРУ	раз	1		1099,24		
	Ревизия электропроводки	осмотр	1		187,38		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	14		2036,76		
	Установка светильников	шт	2		2010,04		
	Временное отключение ХВС,ГВС в связи с ремонтными работами	раз	2		555,48		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		96,28		
	Подключение производственного электрооборудования	раз	1		302,38		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		489,82		
	Врезка промывочных вентилей	шт	1		787,37		
	Ремонт сбросника	шт	1		302,87		
	Врезка пробоотборного устройства	шт	2		1059,66		
	Протяжка контактов в этажном электрощитке	раз	5		1531,24		
	Замена задвижки ГВС	шт	1		2758,07		
	Замена вводного вентиля	шт	5		2925,68		
	Замена задвижки Ц.О.	шт	2		7745,08		
	Промывка трубопроводов системы ГВС	раз	2		3558,89		
	Сан-хим исслед.питьевой воды	исслед.	4		5348,00		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	11		2969,50		
	Устранение свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках со сваркой	шт	13		2740,28		
	Ремонт водоразборного крана без снятия с места	шт	3		474,20		
	Установка кранов для спуска воздуха из системы	шт	4		1071,62		
	Смена водоразборного крана	шт	1		637,73		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	46		5142,80		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	9		270,94		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	15		2740,81		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		522,41		
	Ремонт групповых щитков	место	15		6038,78		
	Обследование канализационного колодца	шт	3		184,30		
	Прочистка ХВС,ГВС ручным насосом	раз	2		326,28		
	Ремонт задвижек	шт	3		873,10		
	Смена сгонов у трубопроводов	шт	1		463,93		
	Ремонт вентиля	шт	5		195,56		
	Ревизия узла управления	узел	1		191,23		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	28		10757,89		
	Ревизия запорной арматуры	шт	4		1307,22		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	15512,35		
	Обследование инженерного оборудования в квартире	осмотр	1		182,68		
	Устранение течи трубопровода с установкой хомута	шт	1		374,13		
	Дежурство электриков АДС				4316,19		
	Дежурство слесарей АДС				5501,01		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	2		517,68		
	Перекрытие вентеля в квартире	раз	1		166,25		
	Запуск стояков гвс, хвс, цо	шт	1		171,29		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		352,24		
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2		167,95		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		399,07		
	Дежурство водителей				3363,86		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	174,3984	в соотв.с утв.график	46116,53		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	49196,37		
	Освещение МОП	кВт	4770		13663,23		
	Установка металлического ограждения	п.м.	40		20017,29		
	Подсыпка песка в песочницы	м3	2		677,97		
	Масляная окраска металлического ограждения	м2	52,92		3547,48		
	Установка мусорных урн	шт	3		3391,18		
	Установка вешалов	шт	2		3821,58		
	масляная окраска МАФ	шт	2		441,92		
	Демонтаж металлического ограждения	м	38		1085,98		
	Мелкий ремонт метал.ограждения	свар.шов	2		224,64		
	Подсыпка грунта вполисадник	м3	3		2144,45		
	Выкашивание газонов	м2	100		180,65		
9	Уборка лестничных клеток	м2	222	ежедневно	46703,97		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	28554,59		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	12554,85		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	81735,82		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	10050,39		
14	Рентабельность				19144,05		
15	НДС				72364,33		
	ИТОГО:				537837,30		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин
Заместитель генерального директора по экономике
ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий
Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина
Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.