

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:48

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО  
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

## ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/2 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Галочкина, д. 20

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

## Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1956	Количество этажей	2
Количество подъездов	1	Количество лифтов	
Общая площадь дома	365,3 кв.м.	Количество квартир	8
Характеристики видов		Количество мусоропроводов	

Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(АГВ),

Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2000

## Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	64056,96	163,40	64220,36	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	75702,91	163,38	75866,29	1587,66

## Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	73128,51	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	607,25		
	Устройство предупредительных ограждений	м	20		100,16		
	Сброс сосулек с крыши	п.м.	32		507,09		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	2397,07		
	Отключение (включение) стояков ХВС, ГВС, ЦО после залива	стояк	1		151,44		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	1		81,24		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	3		777,77		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	2		492,99		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		705,39		
	Проверка дымоходов	осмотр	1		188,24		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	5021,15		
	Дежурство электриков АДС				625,72		
	Дежурство слесарей АДС				797,46		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		245,70		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	1		2864,73		
	Дежурство водителей				487,54		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	46,5696	в соотв.с утв.график	12314,52		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	7725,55		
	Освещение МОП	кВт	1327		3801,07		
	Побелка стволов деревьев	дерево	8		415,84		
	Установка мусорных урн	шт	3		3316,04		
	Выкашивание газонов	м2	90		192,60		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	18307,39		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	1691,25		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	11106,80		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	1569,57		
14	Рентабельность				2591,64		
15	НДС				9796,32		
	ИТОГО:				73128,51		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

**Уполномоченное собственниками лицо :**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

**Обслуживающая организация :**

Главный инженер \_\_\_\_\_ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике  
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

\_\_\_\_\_ В.А. Асоцкий

Начальник планово-экономического отдела

\_\_\_\_\_ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

\_\_\_\_\_ Л.Н. Блаженнова

РЭУ №8 \_\_\_\_\_ Федосеева Ю.А.