

ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Дата выдачи 10.3.2012 11:48

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО
"Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

Казakov В.В.

ОТЧЕТ

об исполнении обязательств по договору

8/94 от 11 октября 2007 г.

на предоставление услуг и работ по содержанию

текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес дома Галочкина, д. 22

за период с января по декабрь 2011 г.

Дата составления

Технические характеристики дома:

Год постройки дома	1975	Количество этажей	3
Количество подъездов	2	Количество лифтов	
Общая площадь дома	1102,1 кв.м.	Количество квартир	24
		Количество мусоропроводов	

Характеристики видов

Ванны(С горячим водоснабжением), Водоснабжение(Водопровод), Газоснабжение(Центральное), Горячее водоснабжение(Центральное), Канализация(Центральная), Отопление(Центральное), Электроснабжение(Электроосвещение), электроснабжение щиты(эл. щиты)

Год последнего капитального ремонта 01.2003

Расчеты с собственниками и нанимателями жилых помещений по данным РКЦ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Прочие доходы	Итого доходов	Капитальный ремонт
Начислено по тарифу	197066,44	492,96	197559,40	0,00
в т.ч. льготы	0,00		0,00	0,00
Корректировка	0,00		0,00	0,00
Оплачено	187131,48	492,90	187624,38	1435,20

Акт выполненных работ:

Наименование	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт
Стоимость выполненных работ	221568,93	

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
1	Ремонт конструктивных элементов жилого дома			по заявкам и планам	46899,36		
	Установка проушин	шт	2		527,06		
	Ремонт мягкой кровли	м2	114		31301,06		
	Устройство предупредительных ограждений	м	50		250,46		
	Остекление окон	м2	5,5		2670,88		
	Ремонт люка	шт	1		374,22		
	Ремонт кирпичной кладки	м3	0,5		4690,03		
	Очистка кровли от снега	м2	420		5000,08		
	Отделочный ремонт лестничной клетки	шт	1		1358,19		
	Навеска замка	шт	1		308,68		
	Очистка подвалов от мусора	м3	1		418,70		
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			по заявкам и планам	32402,79		
	Смена отдельных участков стальных трубопроводов ХВС	м	13		9746,54		
	Замена вентиля трубопроводов ГВС	шт	2		2178,34		
	Уплотнение сгонов	шт	1		445,29		
	Прочистка трубопровода ГВС, ХВС тросом	место	1		824,17		
	Установка вводного автомата выключателя	шт	6		547,18		
	Установка эл. счетчика	шт	2		1734,59		
	Сдача схем учета "Энергосбыту"	место	1		360,06		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	11		1718,64		
	Плановый осмотр ВРУ	осмотр	2		807,83		
	Зачистка и изоляция контактов электропроводки	место	1		469,02		
	Пуск отопления	узел	1		1106,48		
	Заполнение системы ЦО	раз	1		151,23		
	Восстановление освещения в квартире после залива	раз	1		441,85		
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	место	2		136,06		

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1		134,45		
	Смена и ремонт отдельных участков электропроводки	м	9		1176,34		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	4		2557,65		
	Снятие показаний электросчетчика	раз	11		713,13		
	Подготовка электропроводки МОП под учет	место	1		294,89		
	Обследование канализационного колодца	шт	2		156,36		
	Осмотр инженерных коммуникаций ЦО,ГВС,ХВС и канализации в подвале	осмотр	2		328,29		
	Ремонт задвижек	шт	1		447,79		
	Ревизия узла управления	узел	1		225,46		
	Откачка воды бочкой	м3	60		2206,19		
	Прочистка трубопровода со сваркой	место	7		2947,43		
	Ревизия запорной арматуры	шт	3		547,53		
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание			круглосуточно	7359,98		
	Дежурство электриков АДС				1887,80		
	Дежурство слесарей АДС				2405,88		
	Восстановление электропитания на квартиру	место	1		175,51		
	Отключение (включение) стояков ХВС,ГВС,ЦО после залива	стояк	2		499,40		
	Наладка стояка полотенцесушителя	стояк	2		566,94		
	Восстановление освещения мест общего пользования	место	1		209,04		
	Осмотр кровли	осмотр	1		144,19		
	Дежурство водителей				1471,22		
6	Вывоз и захоронение ТБО	м3	68,1912	в соотв.с утв.график	18031,07		
7	Благоустройство придомовой территории			по заявкам и планам	15679,48		
	Уборка и погрузка веток	м3	3,5		534,93		
	Освещение МОП	кВт	3527		10102,79		
	Планировка грунта	м2	20		202,22		
	Побелка стволов деревьев	дерево	9		470,84		
	Установка мусорных урн	шт	2		2215,43		
	распиловка веток	м3	10,5		1853,44		
	Выкашивание газонов	м2	130		299,83		
10	Уборка придомовой территории			ежедневно	19935,87		
11	Транспортные расходы			ежемесячно	5204,89		
12	Услуги по управлению и организации работ по содержанию и ремонту МКД(тех.,бух.,управленческий учёт)			ежемесячно	34110,22		
13	Централизованное ведение б/у по расчетам граждан (ЕРКЦ и паспортный стол)	руб		ежемесячно	3836,53		
14	Рентабельность				7972,56		
15	НДС				30136,18		
	ИТОГО:				221568,93		

Работы (услуги) по договору выполнены полностью, в срок и с надлежащим качеством. Стороны претензии не имеют.

Уполномоченное собственниками лицо :

Обслуживающая организация :

Главный инженер _____ В.М.Гуров

и.о. Заместителя генерального директора по производству
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ С.А.Ломакин

Заместитель генерального директора по экономике
 ООО "Орехово-Зуевская УК ЖКХ"

_____ В.А. Асоцкий
 Начальник планово-экономического отдела

_____ Е.С. Гришина

Начальник производственно-технического отдела

_____ Л.Н. Блаженнова

№ п/п	Наименование услуг (работ)	Ед.изм.	Объем выполненных работ	Периодичность	Содержание и текущий ремонт	Капитальный ремонт	Примечание
-------	----------------------------	---------	----------------------------	---------------	-----------------------------------	-----------------------	------------

РЭУ №8 _____ Федосеева Ю.А.